



# 광주의 랜드마크를 바꾸다

계림 8구역

## 광주 그랜드센트럴

GRAND CENTRAL

GWANG-JU GRAND CENTRAL HOBAN

### HOBAN



## 광주 최대 2,336세대

동구 신주거타운의 중심  
광주의 새로운 랜드마크

광주역, 지하철 1호선 등  
사통팔달 교통환경

롯데백화점, 대형마트 등  
풍부한 생활 인프라

단지 주변 학교  
다양한 교육환경

호남권을 대표하는 건설사인 호반건설과 중흥건설이 공동으로 이달 하순 광주광역시에서 2000여 가구의 대단지를 선보인다. 계림8구역을 재개발하는 '광주 그랜드센트럴(Grand Central)'이다. 동구 계림동 433 일대에 들어서는 이 단지는 지하 2층~지상 34층 19개 동 규모다. 총 2336가구 중 1739가구(전용면적 59~119㎡)가 일반분양분이다. 중흥건설과 호반건설은 2015년 상반기 이 사업지를 공동 수주했다. 호남권의 대표적인 두 건설사가 손잡은 것 자체가 이슈가 됐다. 지분이 50 대 50인 만큼 두 회사는 브랜드, 마케팅 등에서 철저히 협업



건설명가 호반건설과

중흥건설이 함께 짓다

하고 있다. 단지 이름인 그랜드센트럴은 미국 뉴욕의 42번가와 파크가의 교차점에 있는 터미널형 역 이름이다. 승강장 숫자가 세계에서 가장 많은 역으로 알려져 있다. 광주 최대 규모의 단지라는 점을 반영했다는 평가다. 단지 주변은 재개발 등을 통해 1만 가구의 새로운 아파트촌으로 탈바꿈할 예정이다. 동구는 광주의 원도심으로 상대적으로 개발이 더뎠다. 하지만 최근 광주지역 내 장기간 지연됐던 도시정비사업이 본격 추진되고 있다. 또한 광주지역에 예정돼있던 수완·첨단2·효천지구 등 택지지구들의 공급이 완료되면서 동구 권역 재개발 사업이 주목 받고 있다. 동구는 광주지역 내 도시정비사업 중 큰 비중을 차지한다. 개발이 완료되고 나면 약 1만여 가구 규모의 신(新)주거타운으로 변모할 전

망이다. 특히 이 지역은 브랜드 단지들이 공급을 앞두고 있어 랜드마크타운으로 지역가치도 상승할 것으로 기대된다. 광주의 택지지구 내 신규 공급이 줄고 입지 여건이 탁월한 계림8구역이 첫 선을 보이기 때문에 소비자들의 관심이 매우 높다. 특히 '광주 그랜드센트럴'이 공급되는 계림8구역은 우선 교통망을 주목할 만 하다. 광주역을 비롯해 지하철 1호선 금남로4·57가역이 가깝고, 제2순환도로, 호남고속도로 이용이 편리하다. 롯데백화점, 홈플러스, 대인시장이 가깝고 법원, 동구청 등도 인접해 풍부한 인프라도 갖췄다. 다양한 타입의 중소형 평형으로 구성되는 이 단지는 4bay, 4room(일부세대 제외) 등 최신 설계 트렌드가 반영되고, 단지 규모에 부합하는 조경도 조성될 예정이다. 대단지 아파트에 걸맞는 커뮤니티 시설도 계획돼 입주민들에게 최적의 주거여건을

GWANG-JU GRAND CENTRAL JUNGHEUNG

### JUNGHEUNG



## 프리미엄 랜드마크

### 10월 26일 OPEN 예정

www.grandcentral.co.kr

제공할 것으로 보인다. 광주 그랜드센트럴 분양관계자는 "광주 전남 대표 건설사인 호반건설과 중흥건설이 함께 공급하는 단지라고 알려지면서, 분양 일정 등을 묻는 전화가 연일 쇄도하고 있다"고 말하며, "광주 그랜드센트럴은 호반건설과 중흥건설이 함께 조성하는 만큼 두 건설사의 장점을 결합해 지금까지 광주에서 볼 수 없었던 랜드마크 단지로 자리잡을 것"이라고 말했다. 한편 '광주 그랜드센트럴'의 건본주택은 광주 서구 쌍촌동 956-7번지에 위치한다.



건본주택 광주 서구 쌍촌동 956-7

### 선착순 사은품 이벤트

중정기간: 10월 26일(목) ~ 10월 29일(일) 4일간  
선착순 무릎담요 증정 (일일 300명)  
상담고객 핸드크림 증정 (상담고객전원)

### 오픈 기념 경품 이벤트

응모기간: 10월 26일(목) ~ 10월 29일(일) 4일간  
추첨일시: 10월 29일(일) 오후 4시 (건본주택)  
1등 다이슨 무선청소기 3등 알뜰 MTB자전거  
2등 다이슨 헤어드라이어 4등 보이로 전기요

총 2,336세대 중 일반공급 1,739세대 59㎡A·B·C, 75㎡A·B·C, 84㎡A·B·C, 119㎡

시행 계림8구역 주택재개발정비사업조합 시공 HOBAN 호반건설 JUNGHEUNG 중흥건설

## 372-2336