

광주·전남 아파트 공급물량 34% 감소

올해 광주·전남지역 아파트 공급물량은 주택건설사들의 공급량 조절에 따라 지난해보다 34% 가량 감소하고 가격도 조절을 거칠 것으로 전망됐다.

29일 대한주택건설협회 광주·전남도회에 따르면 지역 소재 주택건설 등록업체를 대상으로 올해 아파트 공급현황을 조사한 결과에 따르면 금리 인상과 정부의 부동산규제 정책에 따라 지역건설사들이 공급량을 조절할 것으로 나타났다.

2017년 공급량은 광주 5989세대, 전남 1605세대로 총 7594세대였으나

정부 부동산 규제 정책·금리 인상 영향 분양주택보다 임대아파트 위주 공급 전망

올해는 부동산시장 위축으로 34% 정도 감소한 5000여 세대가 공급될 것으로 예상된다.

주택건설협회는 올해 지역 부동산시장은 세금과 대출규제로 수요가 있는 단지 위주로 재편이 예상되며 분양주택보다는 임대아파트 위주의 공급이 주를 이룰 것으로 전망했다.

주택시장 회복의 주 요인중 하나였던 전세난은 올해도 이어지고 대출규제가 본격화되고 대출금리까지 오르고 있어 지역 부동산시장은 어느정도 조절을 거칠 것으로 예상했다.

단 지방선거 등 정치적 환경과 대통령의 대선공약인 한전공과대학 설립이 효재로 작용하면서 이로 인

한 효과가 지역 부동산시장 부양에 긍정적 요인으로 작용할 것으로 판단했다.

주택건설협회는 "정부가 수도권 집값 잡기에 집중할 나머지 지방 주택시장은 방치되다시피 하면서 매매가격이 하락하고 준공 후 미분양도 늘고 있는 추세"라며 "부동산시장을 실수요자 위주로 재편하고 침체에 들어서고 있는 지방 부동산시장은 대출과 세금을 완화시키고 청약 문턱도 낮춰야 한다"고 요구했다.

신봉우 기자

2019 광주세계수영대회

부대시설 설계용역 착수

10월까지 추진...내년 5월 준공

2019 광주세계수영선수권대회 개최를 준비 중인 광주수영대회조직위원회가 29일 세계 각국 선수와 미디어진에서 최상의 편의서비스를 제공하기 위해 선수촌인 송정주공재건축 아파트에 설치하는 부대시설에 대한 설계용역 착수보고회를 개최했다.

광주세계수영대회 선수촌 수용 규모는 6500명(선수단 4500, 미디어 2000)으로 이들에게 제공되는 부대시설은 ▲선수촌 입촌선수 등의 등록인증센터 ▲선수촌 내 시설이용과 관광안내를 위한 종합안내센터 등 ▲전용식당과 병원 ▲은행 우체국 편의점, 마사지실 피트니스센터 등이다.

특히 선수촌 사용 후 원상복구가 용이하도록 재건축아파트단지 내 유휴 부지를 활용하거나 상가 또는 지하주차장을 최대한 활용해 다양한 휴식·편의시설을 조화롭게 설치할 계획이다.

설계용역은 오는 10월까지 추진하고, 부대시설 공사를 내년 5월 준공을 목표로 추진해 나간다는 계획이다.

조직위 관계자는 "참가 선수들에게 안전하고 쾌적한 숙박환경을 제공하고 참가자들이 소통하고 교류해 평화와 화합의 물결이 넘치는 대회가 되도록 부대시설 설계에 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 2019 광주세계수영선수권대회는 'DIVE INTO PEACE(평화의 물결 속으로)'라는 슬로건으로 2019년 7월12일부터 28일까지 17일간 마스터즈선수권대회는 7월29일부터 8월11일까지 14일간 남부대수영장 등지에서 펼쳐진다.

서은홍 기자



광주시 2019 국비확보 보고회

의를 주재하고 있다.

윤장현 광주시장이 29일 오전 시청 3층 회의실에서 주요 실?국장, 유관 기관장들이 참석한 가운데 열린 '2019년도 대선공약 및 국비사업 추진 보고회'에 참석해 회

중소기업 시제품 제작 시행착오 줄여줄 '디렉토리북' 발간한다

중기부 광주전남청

중소벤처기업부 광주전남지방청이 시제품 제작 과정에서 중소기업들이 겪고 있는 시행착오를 줄여줄 '디렉토리북'을 발간했다.

중기부 광주전남지방청은 시제품 제작과정에서 필요한 장비와 인력 등을 쉽게 찾을 수 있도록 지역 지원기관과 대학 정보들을 한데 묶은 디렉토리북을 발간해 배포한다고 29일 밝혔다. 이 책자에는 광주·전남지역 소재 20개 대학·연구소에서 갖추고 있는 3D프린터 등 105종의 장비와 35명의 전문가 풀에 대한 정보를 담고 있다.

중소기업들이 제작하려는 시제품의 종류와 특성에 맞게 지원 받을 수 있는 기관 정보 등을 알기 쉽게 정리해 제품 개발의 빠른 성공을 돕게 된다.

서은홍 기자

광주시, 재난안전 상황실 기능 강화

광주시가 재난발생 시 상황전파와 초동 대처 등의 컨트롤타워 역할을 수행하는 재난안전상황실의 기능을 대폭 강화하기로 했다.

광주시는 29일 "전국에서 잇따라 대형 재난사고가 발생하고 있는 상황에서 시민안전은 최우선적으로 지키기 위해 3-트랙의 재난안전 컨트롤타워 기능을 시행하기로 했다"고 밝혔다.

이를 위해 우선 상황실 지휘 격상을 위한 인적 인프라를 확충하고 이어 노후화된 시설 장비 교체와 지진 발생에 대비한 통신·전산장비 면진(免震) 시설을 구축하기로 했다.

이윤리 상황실 직원의 업무능력 향상을 위한 지속적이고 강도높은 상황전파 훈련을 실시하기로 했다.

특히 인적인프라 확충으로 현재 재난상황실 상황반장 체제로 운영되고 있는 직제를 상황실장(사무관) 체제로 지위를 한단계 격상시킬 계획이다.

서은홍 기자

동구, 2018년 주민과의 대화 성료

광주 동구가 지난 8일부터 25일까지 열린 행정을 구현하고 주민과 소통의 장을 마련하기 위해 추진한 '2018년 주민과의 대화'를 성황리에 마쳤다.

동구에 따르면, 이번 주민과의 대화는 동별 100여 명의 주민이 참석한 가운데 김성환 동구청장이 직접 13개동 주민들에게 2018년 규정 주요 업무계획과 각 동 현안사항을 설명하고 주민들의 구성발전 아이디어, 정책제안 건의사항을 들었다.

이번 주민과의 대화는 '동구 두드림' 앱을 통해 주민의견을 수렴해 과도한 격식과 의전을 없애고 간소하게 진행했다.

서구, 건축 무료 상담실 이용하세요

광주 서구가 오는 2월부터 12월까지 매주 월요일과 목요일 14시부터 16시까지 건축 무료상담실을 운영한다.

건축사협회의 협조를 받아 주민들에게 향상된 건축행정 민원 서비스를 제공하기 위한 것.

지난 2015년 2월부터 운영을 시작한 건축 무료 상담실은 지금까지 60여건의 민원상담을 실시하며 주민들로부터 호응을 받고 있다.

건축 상담실에서는 건축물의 설계 및 허가단계부터 사용승인까지의 절차와 주요단계별 유의사항 안내, 사용승인 후 건축물 유지관리 등을 안내받을 수 있다.

또한, 이웃 간의 분쟁 해소, 위험사건에 대한 해소 방법 등 건축분야 전반에 걸친 궁금한 사항을 쉽고 정확하게 상담 받을 수 있다.

남구, 일자리·경제활성화에 849억 조기 집행

광주 남구가 지역경제 활성화와 일자리 창출, 서민생활 안정을 위해 올해 남구청 한해 예산의 1/4 가량을 조기집행하기로 했다.

29일 남구에 따르면 올 한해 조기에 집행되는 사업비 규모는 849억원 상당으로 올 한해 남구청 전체예산 3,248억원의 26%에 해당하는 금액이다.

남구는 행정안전부 기준에 따라 조기집행 대상이 되는 각종 시설비와 용역비, 자산취득비 등 39개 항목에 대한 지방재정을 조기에 집행해 지역경제에 활력을 불어 넣을 계획이다.

오는 6월까지 조기에 집행되는 사업비 규모는 552억원에 달한다.

올 한해 조기집행 목표액인 849억원의 65%에 해당하는 사업비가 6월까지 집행되고 나머지 35%인 300억원 상당의 사업비가 하반기에 집행될 예정이다.

북구, 노인일자리 및 사회활동 지원사업

광주 북구가 지속적인 사회참여 활동을 통한 어르신들의 건강한 노후 생활과 활기찬 삶을 위해 맞춤형 일자리를 제공한다.

북구는 오는 31일부터 내달 7일까지 '2018 노인일자리 및 사회활동지원 사업' 참여자를 모집한다고 29일 밝혔다.

이에 북구는 올해 노인일자리 지원사업으로 98억 8천여만원의 예산을 투입해 9개 수행기관에서 42개 사업단을 구성, 지난해 대비 35명이 늘어난 3614명에게 일자리를 제공할 계획이다.

참여대상은 관내 거주 만 65세 이상 기초연금 수급자 중 신체활동이 가능한 어르신이며, 참여신청서와 신분증을 준비해 주소지 동주민센터 및 수행기관에 신청하면 된다.

광산구, 풍영정천 IoT리빙랩 효과 싹쓸

광주 광산구가 지난해 11월 10일 설치·개통한 '풍영정천 IoT리빙랩'이 순조롭게 작동하고 있다.

광산구는 '풍영정천 IoT리빙랩'이 발송한 데이터를 가공해 도시 하천 수질개선 빅데이터로 활용할 계획이다.

광산구에 따르면 '풍영정천 IoT리빙랩'은 현재 수소이온농도(pH), 용존산소(DO), 중금속 유입을 감지하는 전기전도도, 수온 측정 결과를 전송하고 있다. 풍영정천 하남대교 밑에 설치한 계측기에서 보내는 정보는 전용 어플을 설치한 스마트폰과 구 전산시스템으로 확인할 수 있다.

임행택 기자

"호남신문과 함께 할 주제기자 모집합니다"

해남·나주·목포

湖南新聞이
지역공감
미래창조
전문직필의
나무를 키우겠습니다.

전 화 : 062-224-5800

e-mail : ihonam@naver.com
F a x : 062-222-5548
홈페이지 : www.ihonam.com

湖南新聞

한 정 승 인 공 고

사건번호 : 광주가정법원
2017년도 3499 상속한정승인
사 망 자 : 윤 오 남(880710-242912)
최 후 주 소 : 전남 화순군 동면 중의로 946-2

위 망 윤오남에 대하여 상속인은 민법 제 1023조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기간(공고일로부터 2개월)내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

2018년 1월 30일

공고 인 : 조영태
주 소 : 전남 화순군 동면 중의로 946-6
한정승인수리일 : 2018년 1월 17일
공고기간 : 2018. 1. 30 ~ 2018. 3. 31

고객 감동을 위해
최선을 다하겠습니다

고을석 세무회계사무소

■ 건설면허신청 ■ 가장대리
■ 양도상속증여 ■ 법인설립
■ 기업진단 ■ 외부감사

광주시 서구 매월동 948 산업용재유
동센터 30동 217호(포암지구)
TEL : 062-603-1060 FAX : 062-603-1062
H·P : 011-641-6152

▶ 비계 구조물 해체공사 ▶ 석면 해체공사
▶ 지정·건설 폐기물 처리 ▶ 석면조사

측량 >> 토목설계 >> 도시계획
토목공사 >> 창업상담 >> 관계민원업무

광주 서구 쌍촌동 994-1 영산강빌딩 별관 203호

(주)고려환경개발 Tel : 062)361-0404
(주)고려기술공사 Tel : 062)362-8251

월드노무법인
World Labour Corporation

▶ 노동법 기업컨설팅 ▶ 산재업무대리
▶ 급여체계 정비사 ▶ 징계(해고)자문
▶ 4대보험 무료대행 ▶ 노동부 지원금

노동부 옴부즈만위원
전남지방노동위원회 공익위원
광주·목포 노동청 전문위원

대표/공인노무사 박정태

광주광역시 북구 금남로 104 밀알신협 5층

Tel : 062)512-0336 H·P : 010-3624-0338