광주시 '천정부지' 아파트 분양가 잡는다

국토부에 고분양가 관리지역 포함 건의

전문 분양가심사위 설치 · 회의록 공개도

광주시가 천정부지로 치솟는 아파트 분양가 잡기에 나섰다.

광주시는 24일 최근 일부 아파트 분양가가 급상승함에 따라 분양가상한제 관련 규정을 개정해주도록 국토교통부에 건의하고 주택 우선공급 대상의 거주기간도 3개월에서 1년으로 변경할 계획이다고 밝혔다.

광주시에 따르면 현재 광주지역 분양가상한제는 공공택지에 건설되는 아파트에만 적용돼 민간택지 아파트는 제재할 규정이 없다.

또 국토부 주거정책심의위원회에서 분양가상한제를 지정할 수 있는 지역은 3개월간 주택가격 상승률이 소비자물가 상승률의 2배를 초과하는 지역으로, 광주지역은 이에 미치지 못하고 있다.

이에 따라 광주시는 분양가상한제 적용지역을 국토부 주거정책심의위원회와 시·도 주거정책심의위원회에서 지정할 수 있도록 하고 단기간에 분양가가 급상승한 지역에도 적용받을 수 있도록 주택법 분양가상한제 관련 규정 개정을 국토부에 건의했다. 광주시는 또 주택도시보증공사(HUG)가 시행하고 있는 고분양가관리지역에 광주도 포함될 수 있도록 요청했다.

이와 함께 외부 투기세력을 차단하고 광주에 거주하는 실수요자에게 청약 기회를 더 주기 위해 7월1일부터 '주택 우선 공급대상' 기준을 거주기간 3년에서 1년으로 변경할 예정이다.

광주시는 5개 자치구에 전문성이 강화된 분양가심사위원회를 설치토록 하고 분양가상한제 적용 주택의 심사위원회 위원과 회의록도 공개해 분양가심사에 대한 투명성을 강화할 계획이다.

배윤식 광주시 건축주택과장은 "분양가 관련 운영방안을 개선하고 국토부에 제도개선을 건의했다"며 "이를 통해 분양가 급상승과 외부투기세력 유입을 막아 부동산 시장이 안정되도록 하겠다"고 말했다.

서은홍 기자

광주공무직노조 총파업 출정식 도로 · 청사관리 등 업무를 하는 광주 무기계약직(공무직) 공무원들이 24일 오후 광주 남구 남구청사 앞에서 총파업 출정식을 열고 "차별 금지와 퇴직금 제도 개선" 등을 촉구하고 있다.

'느림보' 광주송정~순천 경전선 전절화, 국회 토론회

내일 국회 도서관서 개최

지역 국회의원 19명 주최

광주·전남지역 최대 현안 가운데 하나인 광주송정~순천 간 경전선 전철화사업의 실현 방안을 찾기 위해 국회가 나선다.

24일 전남도에 따르면 광주 송정~순천간 경전선 전철화를 위해 국회와 정부, 전문가가 참여하는 합동 토론회가 오는 26일 국회 도서관에서 열린다.

이번 토론회는 광주·전남 지역 국회의원 19명이 주최하고, 정부 관계자와 전문가, 경유지 지자체 관계 공무원 등이 참여한 가운데 최진석 교통연구원 박사가 '호남권 철도네트워크 구축을 위한 경전선(광주송정~순천) 고속화 실현방안'을 설명한다. 이어 8명의 패널이 경전선 전철화를 놓고 열띤 토론을 벌인다.

광주송정에서 삼랑진까지 총 289㎞에 이르는 경전선은 경상도와 전라도를 연결하는 유일한 철도다.

경제 성장과 함께 수용 능력에 한계가 드러나면서 삼랑진에서 순천까지 복선 전철화가 이뤄지거나 진행 중에 있는 등 고속화 사업이 추진돼 왔다.

그러나 광주송정~순천 구간은 개통 이후 한 번도 개량되지 않은 단선비 전철 구간으로 남게 되면서 안전성에 대한 의문이 제기되고 가장 느린 철도라는 오명까지 쓰고 있다.

이에 따라 노선 신설과 전철화를 요구하는 목소리가 커져왔으나, 정부 조치가 늦어지자 이번에 국회가 다시 나서게 된 것이다.

지난해 4월 30일 경유지 국회의원 24명이 공동 주최한 토론회에서는 경전선 영향권인 부산·경남·광주 및 전남 21명의 여·야 의원과 20개 지방자치단체장이 서명한 공동건의문을 관련 부처에 전달했다.

지역안전지수 개선 시급

김기태 전남도의원

행정안전부는 지역의 안전수준을 측정하기 위해 전년도 통계를 바탕으로 사망자 수, 사고 발생건수 등 분야별 위해지표와 상관성이 높은 요인들을 통계적인 회귀분석을 통해 2016년도부터 매년 지역안전지수 통계를 발표해 오고 있다.

2018년 전국 지역안전지수 통계'에 따르면 전남은 7개 안전지수 중 '교통사고', '생활안전', '화재', '감염병' 4개 지수가 4~5등급으로 최하위 수준인 것으로 나타났다.

전남도의 경우 지정학적, 지리학적 위치 특성상 이상기후로 인한 태풍, 폭염, 집중폭우, 해일, 가뭄 등에 농작물 피해와 가축 전염병에 취약하여 이에 대한 대책과 함께 특히, 열악한 도로사정 등을 고려한 교통사고 피해(도 단위 광역자치단체 인구 만 명당 평균 사망자수 1.29명 / 전남도 1.94명)를 줄일 수 있는 대책이 시급한 것으로 나타났다.

김기태 의원(더불어민주당·순천1)은 "전남도는 지역안전지수 개선을 위해 안전사고 발생건수와 사망자 수 10% 감축을 위해 도내 지자체와 함께 재난부서와 각 사업별 담당자간 네트워크를 구축하고 안전진단 교육을 더욱 강화해야한다."면서, "재해예방사업의 경우 이듬해로 이월되지 않도록 철저한 지도·감독을 실시해야 한다"고 주장했다

김 의원은 "특히 안전에 취약한 고령자 등 재해약자의 안전관리를 강화하고 산사태 취약지역, 아영장, 침수 우려 도로 등 재해 취약지역과 재난 예·경보시설에 대한 점검을 더욱 철저히 해야 하고, 기상정보 알리미 서비스 홍보 강화 방안도 마련돼야 한다."고 강조했다.

김승호 전남동부취재본부장

동구, 민선7기 1년 맞아 쓴소리 듣는 자리 마련

광주 동구가 24일 동명동 푸른마을공동체센터 대회의실에서 민선7기 1년 평가를 위한 '단소리 쓴소리 토론회'를 개최했다고 밝혔다.

구정자문 및 정책제안기구인 '동구발전혁신위원회' 주관으로 개최된 이날 토론회는 기존 공무원들로만 진행해 온 성과위주의 보고가 아닌 문화관광, 민생경제, 도시환경, 복지건강, 자치분권 등 각 분야의 전문가, 마을·청년활동가 등과 함께 구정방향을 모색했다.

구체적으로는 △공공성 강화를 위한 민·관협치체계 구축 △보건복지 통합서비스 개편에 대비한 보건·복지 분야 조직분석·진단 △마을자치 실현을 위한 마을활동가 양성과정 필요성 등 향후 3년의 구정운영 방향에 대한 다양한 의견이 제시됐다.

서구, 우리는 이웃사이다…인사하기 캠페인

광주 서구 쌍촌건강생활지원센터는 지난 20일 쌍촌주공아파트 및 쌍학공원 일대에서 '우리는 이웃사이다! 인사하기' 캠페인을 실시했다.

매달 실시되는 캠페인은 주민과 함께하는 건강한 쌍학마을 만들기 사업의 일환으로 이웃 간 소통부재와 층간소음 등 사회문제 발생을 해결하고, 건강한 마을 공동체를 활성화시키고자 추진된다.

이날 캠페인에서는 지역주민과 여러 기관들이 아파트 및 공원 입구에서 이웃들에게 반가운 인사와 함께 약수를 청하고 음료수를 전달했다.

또, 아파트 엘리베이터와 건물 내에 인사말 풍선 스티커를 부착하고 아파트 입구에 현수막 걸기 활동을 통해 이웃간 인사하기 등 소통을 유도하는 다양한 활동으로 진행됐다.

남구, 2022년까지 교통사고 사망자 50% 감축

광주 남구가 경찰서 등 11개 기관·단체와 손을 잡고 교통사고 사망자 50% 줄이기에 나선다.

남구는 24일 "안전한 지역사회를 만들고, 교통사고를 줄이기 위해 안전시설 개선과 확충 등을 위해 11개 기관·단체와 업무협약을 맺고 오는 2022년까지 교통사고 사망자 50% 감축을 목표표로 본격적인 활동에 돌입한다"고 밝혔다. 남구에 따르면 이날 오전 10시 구청 7층 상황실에서 '지역 교통안전 협의체 업무협약식'이 열렸다.

협약식에는 남부경찰서 및 서부교육지원청, 송원대, 교통안전공단 광주전남본부, 버스 운송사업 조합, 택시 운송사업 조합, 개인택시 운송사업 조합, 용달?화물 운송사업 협회, 녹색어머니회, 모범운전자회, 남구어린이집 연합회 등 11개 단체 관계자들이 참석했다.

문 인 북구청장, 2년차 민생현장에서 시작

광주시 북구가 민선 7기 들어 과학문화 확산을 위해 새롭게 선보이고 있는 다채로운 과학프로그램이 참가자들로부터 호평을 받고 있다.

새로운 시대를 여는 키워드 중 빠지지 않고 등장하는 '과학의 중요성'이 대중화라는 이름으로 북구 곳곳에 스며들고 있는 것이다.

이처럼 과학의 대중화를 위해 북구가 추진 중인 '가족과 함께하는 첨단과학 골든벨', '떠나요! 과학소풍', '찾아가는 과학교실' 등 다양한 과학프로그램이 그 역할을 톡톡히 해내고 있다.

문인 북구청장은 "이번 시책을 통해 가족의 따뜻한 정을 느끼면서 청소년들이 과학에 흥미를 갖는 좋은 계기가 되었으면 한다."라며 "앞으로도 타 지자체 벤치마킹 및 관내 우수한 과학 인프라를 활용한 다양한 과학프로그램을 지속적으로 발굴·운영해 나가겠다."라고 말했다.

광산구, 자영업 성공스토리 강연

광주 광산구가 다음달 2일 구청에서 소상공인 아카데미 특별 강연으로 '한국형 장사의 신'의 저자 김유진 외식업 컨설턴트를 초청해 '자영업 성공스토리 및 차별화전략'을 개최한다.

이번 강연에서 김 컨설턴트는, 자신이 도움을 준 매장들의 성공비법과 손님에게 각인되는 차별화전략을 설명할 예정.

김 컨설턴트는 '한국형 장사의 신' 이외에도 '장사의 전략', '장사 이제는 콘텐츠다' 등을 펴내고, '장전 김유진아카데미'에서 800여명의 자영업자들에게 경영 노하우를 전수했다.

임형택 기자

한 정 승 인 공 고

사 건 번 호 : 광주가정법원 순천지원 2019느단 403 상속한정승인
사 망 자 : 서 병 석(700129-1627924)
최 후 주 소 : 전남 구례군 구례읍 동편제길 42, 101동 902호 (명지아파트)

위 망 서병석에 대하여 상속인은 민법 제 1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한(공고일로부터 2개월)내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

2019년 6월 25일

공 고 인 : 장영자.
주 소 : 전남 구례군 구례읍 동편제길 42, 101동 902호 (명지아파트)
한정승인수리일 : 2019년 6월 17일
공고기간 : 2019. 6. 25~ 2019. 8. 25

한 정 승 인 공 고

사 건 번 호 : 광주가정법원 장흥지원 2019느단 1013 상속한정승인
사 망 자 : 망 구귀임(1930년07월30일생)
등록기준지 : 전남 완도군 금일읍 동송1길 16-2
최 후 주 소 : 전남 장흥군 관산읍 산동4길 2-23

2018. 05. 29 피상속인 망 구귀임의 사망으로 인한 상속에 있어, 상속인들은 민법 제1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고합니다. 단, 신고기한(공고일로부터 2개월) 내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외합니다.

공 고 인 : 최문갑,최안순,최정순,최문석,최순진,최지희,최준호, 최시영, 최준. (대표자 최문갑의 연락처 : 010-6662-0549)
한정승인수리일 : 2019년 6월 20일
공고기간 : 2019년 06월 25일부터 2019년 08월 24일까지
신 고 처 : 최문갑 010-6662-0549

2019년 6월 25일

고객 감동을 위해 최선을 다하겠습니다

고을석 세무회계사무소

■법 인 설 립 ■기 장 대 리
■양도상속증여 ■건설면허신청
■기 업 진 단 ■외 부 감 사

광주시 서구 매월동 948 산업용재유통센터 30동 217호(풍암지구)
TEL : 062-603-1060 FAX : 062-603-1062
H·P : 011-641-6152

▶비계 구조물 해체공사 ▶석면 해체공사
▶지정·건설 폐기물 처리 ▶석면조사

측량>>토목설계>>도시계획
토목공사>>창업상담>>관계민원업무

광주 서구 쌍촌동 994-1 영산강빌딩 별관 203호

(주)고려환경개발 Tel : 062)361-0404
(주)고려기술공사 Tel : 062)362-8251

월드노무법인
World Labour Corporation

▶노동법 기업컨설팅 ▶산재업무대리
▶급여체계 정비사 ▶징계(해고)자문
▶4대보험 무료대행 ▶노동부 지원금

노동부 옴부즈만위원
전남지방노동위원회 공익위원
광주·목포 노동청 전문위원

대표/공인노무사 박정태

광주광역시 북구 금남로 104 밀알신협 5층

Tel : 062)512-0336 H·P : 010-3624-0338