

# 9월 금융권 가계대출 증가 3.1조원...6개월만에 최저

전년 같은 달 4조4000억원보다 1조3000억 줄어

지난달 전(全)금융권 가계대출 증가액이 지난 3월 이후 6개월 만에 가장 낮은 3조1000억원을 기록했다. 올해들어 매달 증가폭이 확대(전월 대비)돼 은행권 가계대출 잔액 증가세 역시 8개월 만에 꺾였다.

한국은행·금융위원회·금융감독원이 11일 발표한 '2019년 9월 중 가계대출 동향(잠정)'에 따르면 지난달 전금융권 가계대출 증가액은 3조1000억원으로 전년 같은 달 4조4000억원보다 1조3000억 원 줄었다. 이는 지난 3월(9000억 원) 이후 최소 규모다. 9월 전금융권 가계대출 증가액은 2017년 6조1000억원, 2018년 4조4000억원 등으로 점차 줄고 있는 추세다.

올해 1~9월 중 가계대출 증가 규모는 33조3000억원으로 전년 동기 50조1000억원보다 16조9000억

원월 줄며 2017년 이후 증가세 둔화가 지속됐다. 1~9월 중 가계대출 누적 증가액은 2017년 64조5000억원, 2018년 50조1000억원이었다.

지난달 은행권 가계대출(정책모기지론 포함) 잔액은 866조9640억원으로 전월대비 4조8000억원 늘었다.

은행권 가계대출 증가액은 올해 1월 1조1000억원을 기록한 이후 2월 2조5000억원, 3월 2조9000억원, 4월 4조5000억원, 6월 5조4000억원, 7월 5조8000억원, 8월 7조4000억원으로 7개월 연속 확대되다가 지난달 8개월 만에 축소됐다.

9월 주택담보대출(주담대) 잔액 증가액은 4조원으로 지난 8월 4조6000억원보다 축소됐다. 주담대 증가액은 1월 2조7000억원, 2월 2조4000억원, 3월 2조8000억원, 4월

3조7000억원으로 서서히 오르다가 지난 6월 4조원으로 정점을 찍고 7월 3조7000억원으로 둔화했다.

이후 부동산 매매량이 늘어나면서 지난 8월 올해 최대폭인 4조7000억원을 기록했다가 9월들어 증가폭이 줄었다. 9월 말 기준 은행권 주담대 잔액은 638조6294억원이다.

주택 상여금 지급 등의 계절적 요인으로 신용대출을 포함한 기타대출 전월대비 증가액도 9000억원에 그쳤다. 이는 지난 4월 증가액 8000억원을 기록한 이후 최하다.

한은 관계자는 "9월에 가계대출이 소폭 줄었으나 아직 (증가)추세가 꺾인 것으로 보기는 어렵다"며 "주택거래 동향 등 시장 흐름을 계속 지켜봐야 할 것"이라고 했다.

한편 9월 은행권의 기업대출 잔액은 861조7722억원으로 전월대비 4조9000억원 증가했다. 지난달 은행권 기업대출 증가액은 지난 5월 6조원을 기록한 이후 최대다.

"2030 밀레니얼 남성은 롯데백 큰손"...고객 비중, 전년비 7% ↑



'2030 남성 고객'이 롯데백화점의 큰손으로 떠올랐다.

롯데백화점은 지난 1~9월 본점의 럭셔리 캐주얼 브랜드 고객을 분석한 결과 20~30대 남성 고객 비중이 지난해 같은 기간보다 7% 가량 늘어난 30%를 기록했다고 13일 밝혔다.

본점의 남성층 전체 매출도 7.5% 증가했다. 2030 남성이 남성 패션 상품군의 전체 매출을 견인하는 셈이다.

롯데백화점은 올해 들어 '밀레니얼 세대'(1980년대생~1990년대생)를 공략하기 위해 다양한 브랜드를 유치한 것이 성과를 발휘했다고 분석했다.

실제 백화점 최초로 단독 매장을 선보인 브랜드 '우영미'는 개점 첫 날에만 1000만원의 실적을 올렸다. 특히 한정판 코트는 매장 문을 연 지 3시간 만에 모두 팔렸다.

김광희 롯데백화점 남상패션팀장은 "2030 남성을 겨냥한 브랜드를 계속 유치할 것"이라고 말했다.

사립대학생 대상 롯데백화점 동행백권 제 880 회차 당첨결과 (2019년 10월 12일 추첨)

7 17 19 23 24 45 + 38

순위	당첨개입수	1인당 당첨금액	당첨기준
1등	7	2,837,810,465원	당첨번호 6개 숫자 일치
2등	52	63,668,825원	당첨번호 5개 숫자 일치+보너스 숫자일치
3등	2,332	1,419,717원	당첨번호 5개 숫자 일치
4등	114,994	50,000원	당첨번호 4개 숫자 일치
5등	1,939,064	5,000원	당첨번호 3개 숫자 일치

당첨금 지급기간: 지급개시일로부터 1년 후일인 경우 익일입금

## '여수 웅천 캐슬 다이어트' 본격 분양 나섰다

여수 내 롯데건설 첫 시공...인테리어·입지 등 돋보여  
오늘 청약 접수·내일 당첨자 발표...16일까지 계약 진행



여수의 중심으로 자리잡은 웅천지구에 조성되는 생활형 숙박시설 '여수 웅천 캐슬 다이어트'가 지난 11일 분양홍보관을 열고 본격 분양에 들어간다.

여수시 웅천동 1868-5번지 외 1필지에 들어서는 이 단지는 최근 새롭게 떠오르는 주거 상품인 생활형 숙박시설인 동시에 롯데건설이 여수에서 처음 시공하는 단지로 일찌감치 많은 수요자들의 관심을 모아왔다.

■ 최근 떠오르는 주거상품 '생활형 숙박시설', 컨시어지 서비스에 최고급 커뮤니티 시설까지

'여수 웅천 캐슬 다이어트'는 지하 3층~지상 7층, 타입별로 △69A㎡ 104실, △55B㎡ 28실, △54C㎡ 94실, △48D㎡ 85실, △45E㎡ 85실, △장애타입 A, B 4실 총 400실 규모로, 최근 소형화되고 있는 주거 선호 트렌드에 맞춰 중소형 위주로 공급된다. 특히 웅천지구 최초로 전 세대에 북층형 구조가 적용돼 높은 개방감과 넓은 실사용 면적을 제공하는 만큼 일대 실수요자들의 많은 관심이 집중될 것으로 보인다.

플 퍼니시드 시스템이 적용된 단지인 만큼 세대 내부는 타입에 따라 하이브리드 쿡탑, BESPOKE 키친핏 냉장고(일부 타입) 등의 고급 빌트인 가전이 기본적으로 제공되는 것은 물론 내부 가구, 고급 마감재 등이 갖춰질 예정이다. 여기에 원패스 카

드시스템, 무인택배시스템, 홈네트워킹시스템 등의 디지털 시스템과 각종 온도조절시스템, 대기전력차단 스위치 등 에너지 절약 시스템까지 적용돼 입주민은 더욱 편리한 생활을 누릴 수 있을 전망이다.

외관 설계도 눈에 띈다. 정면 외관은 계단식으로 설계돼 멀리서도 돋보이는 스카이라인을 자랑한다. 이 외에도 주변 공원과 이어지는 공개공지와 옥상정원 등 단지 내 쾌적한 휴식공간이 다양하게 갖춰질 예정이다.

'여수 웅천 캐슬 다이어트'는 입주민이 누릴 수 있는 다양한 서비스와 인프라도 갖춰져 있어 수요자들의 기대감을 높인다. 이 단지는 조식서비스, 토크리닝, 세탁대행 등 고급 호텔에서 누릴 수 있던 컨시어지 서비스를 준비 중이다.

이 외에도 조식을 제공하는 다인카페를 비롯해 스튜디오 디아트, 피트니스클럽, G X룸 등 다양한 커뮤니티 시설이 들어설 예정이다. 단지 내 상가도 배치돼 있어 입주민은 편리하게 원스톱 주거환경을 누릴 수 있을 것으로 기대된다.

■ 여수 최종심지 웅천지구의 우수한 입지... 인근으로 개발호재도 이어져 미래가치 높아

이 단지는 쾌적한 자연환경과 풍부한 인프라를 모두 갖춘 국내 최초 해양관광도시 여수 웅천지구에 들어서는 만큼 입지도 우수

하다. 아름다운 남해바다와 맞닿아 있고 중심에는 이순신공원의 풍부한 녹지가 자리하고 있어 그 중심에 들어서는 '여수 웅천 캐슬 다이어트'는 천혜의 자연환경을 누릴 수 있다.

또한 다양한 생활권의 시설도 모여 있어 한층 더 편리한 생활을 기대할 수 있다. KTX를 비롯해 여수공항, 종합버스터미널, 연안여객터미널 등이 인접해 있어 우수한 교통 여건을 자랑한다. 또한 송현초, 웅천초·중 등 초중교를 비롯해 웅천지구 에듀파크, 학원가, 이순신도서관 등이 인접해 자녀 교육이 큰 관심사인 학부모 수요자들의 큰 인기가 예상된다. 이외에도 CGV, 메가박스, 병원 등 생활에 필요한 전반적인 인프라도 탄탄히 갖추고 있어 입주민들에게 최고의 주거여건을 제공한다.

여기에 웅천지구를 중심으로 여수 일대에 대해 개발호재가 이어지고 있어 미래가치도 높다. 오션뷰파크, 웰리피크 등이 조성되는 웅천지구 일대는 여수 서남부개발의 출발점이자 해양관광의 중심으로 조성될 예정이며, 단지 인근으로는 선박 300여척을 수용할 수 있는 거점형 마리나의 조성도 계획돼 있다. 또 2022년에는 웅천지구와 여수 원도심 지역을 잇는 웅천-소호간 해상교량도 준공될 예정이다.

분양 관계자는 "아름다운 남해바다와 풍부한 녹지를 품은 프리미엄 생활형 숙박시설로 이 일대에서는 처음으로 전일 북층형 설계 적용돼 많은 수요자들의 문의가 이어지고 있는 상황"이라며 "특히 웅천지구의 우수한 입지에 1군 건설사 롯데건설이 시공하는 단지라는 점이 앞으로의 가치 상승에 기대를 더해 투자자들 역시 주목하고 있다"고 말했다.

'여수 웅천 캐슬 다이어트'는 14일 분양홍보관 현장에서 청약 접수를 받으며, 이후 15일 당첨자 발표, 15일~16일 계약 순으로 진행될 예정이다.

'여수 웅천 캐슬 다이어트'의 시행 및 분양은 수탁자 아시아신탁(위탁자 다이어트디벨로퍼먼트)이며, 롯데건설이 시공을 맡았다.

한편 '여수 웅천 캐슬 다이어트'의 분양홍보관은 전라남도 여수시 웅천동 1807-6번지에 위치한다.

광주, 대한민국! **미래로**

살기 좋고, 기업하기 좋은 **광주에 투자하십시오**

- 친환경 자동차·에너지·문화산업 육성
- 에어가전 및 공기산업 클러스터 구축
- AI 중심 산업융합 집적화 단지 조성
- 풍부한 우수인력 및 연구개발 적극 지원

GWANGJU