

‘계림 SK뷰’ 견본주택 공개

전용 39~123㎡, 1,101가구 일반분양
반경 1.5km 이내 광주역 등 생활인프라



HDC현대산업개발과 SK건설은 오는 13일 광주광역시 동구 계림2구역 주택재개발사업을 통해 선보이는 ‘계림 아이파크 SK뷰’의 견본주택 문을 열고 본격 분양에 돌입한다. 대규모 정비사업을 통해 새로운 주거중심지로 변모하는 광주 동구 내에서도 보기 드문 1,000가구 이상 브랜드 대단지로 공급되는 만큼 수요자들의 높은 관심이 기대된다.

비조정대상지역인 광주광역시 내 공급되는 만큼 주택 보유수에 관계없이 6개월 이상 청약통장 보유 시 1순위 청약조건이 충족된다. 분양권 전매제한 기간도 6개월로 짧으며, 중도금 대출도 세대 당 2건까지 가능하다.

▶반경 1.5km 이내 교통·교육·편의·자연 등 풍부한 생활인프라...원스톱 생활 가능

광주 계림 아이파크 SK뷰는 원스톱 생활 입지를 갖췄다. 우선 단지에서 직선으로 약 1.5km 거리에 광주역 및 광주지하철 1호선 금남로5구역·금남로4구역·문화전당역이 위치해 있다. 또한 인근으로 광주2순환고속도로를 통해 광주 전역으로 빠르게 이동할 수 있으며 동광주IC를 통해서도 호남고속도로 등 광역 교통망 이용이 수월하다.

교육환경도 우수하다. 계림초와 광주교대부설초를 도보로 통학할 수 있으며 이외에도 중앙

중, 광주고 등 중·고교는 물론 광주교육대, 조선대, 전남대, 동강대 등 다수의 대학교도 인접해 있다. 여기에 광주교대도서관, 광주시립산수도서관, 동명동 학원가 등 교육시설 이용도 편리하다.

▶생활 편의시설도 풍부

단지에서 직선으로 500m 거리에 위치한 이마트(동광주점)을 비롯해 홈플러스(계림점), NC백화점(광주역점), 롯데백화점(광주점), 롯데시네마(광주점) 등 쇼핑 및 문화시설이 가깝다. 무등로우체국, 광주고등검찰청, 광주고등법원, 동구청 등 관공서도 반경 1.5km 이내에 자리하고 있다.

도심 속 보기 드문 쾌적한 자연환경도 누릴 수 있다. 도보권 내 위치한 푸른길공원은 광주역에서 효천역(남구 진월동)까지 폐선된 철로를 녹지공간으로 조성한 길이 약 8km의 녹지공간으로 언제든지 가벼운 산책 및 운동을 즐길 수 있다. 또한 무등산에 인접해 있으며 단지 내에서 무등산 조망도 가능하다.

▶광주지하철 2호선 두암지구역·교대역(가칭) 개통, 광주역 도시재생뉴딜사업 등 개발호재 풍부

단지에서 직선으로 약 300m 거리에 광주지하철 2호선 두암지구역(가칭)과 약 600m 거리에

교대역(가칭)이 들어설 예정에 있어 이에 따른 수혜도 기대된다. 총 연장 약 41km로 44곳의 정거장을 순환하는 광주지하철 2호선은 오는 2024년 완공을 목표로 지난 10월말부터 공사를 진행 중이다. 2023년 1단계 구간(광주 시청~광주역)이 개통 예정이며 2구간(광주역~광주교대~수완지구~광주시청)과 3구간(백운광장~효천역)이 순차적으로 개통될 계획이다.

여기에 단지 인근 광주역에는 경제기반형 도시재생뉴딜사업이 추진 중이다. 광주역 주변 약 50만㎡ 부지에 오는 2025년까지 창업지원시설, 시민문화광장 및 공원 조성 등의 도시재생과 함께 철도차량기지 이전(예정) 부지에는 주거·업무·문화·상업 등의 종합 기능을 갖춘 복합개발사업이 추진된다. 국비와 사비, 민간자본 등 약 1조원이 투입되는 해당 사업은 올해 연말까지 기본계획 용역을 마친 뒤 구체적인 로드맵을 수립할 계획이다.

▶전 세대 남향 위주 배치...건폐율 16%대 쾌적한 주거환경 갖춰

단지는 전 세대 남향 위주로 배치돼 채광 및 통풍을 극대화했다. 또한 전용 39·62·72·76㎡ 등 틈새면적을 제공해 수요자의 취향에 맞는 주거공간 선택이 가능하다. 실내는 입주자들의 선호도를 반영해 현관창고, 주방 팬트리, 워크인 드레스룸 등 풍부한 수납공간이 마련되고 효율적인 기능 및 동선 확보를 고려한 ‘D’ 자형 주방도 일부 세대에 적용된다.

홈네트워킹 시스템이 적용된 월패드를 통해 가스밸브, 조명, 난방, 환기, 도어록 등을 한번에 제어할 수 있는 것은 물론 세대 에너지 사용량 조회, 엘리베이터 호출, 무인택배 도착알림 등도 확인할 수 있다.

휘트니스센터, GX룸, 골프연습장 등 다양한 스포츠시설을 비롯해 프리미엄덕세실, 게스트하우스, 어린이집, 시니어라운지 등 편의시설도 들어설 계획이다. 분양문의 : 062-362-1715



합리적인 분양 ‘제일풍경채’

전용면적 84㎡ 533가구 일반분양
거주지 제한 없이 1순위 청약 가능

제일건설(주)은 광주광역시 남구 도시첨단 D2블록에 들어서는 ‘남구 도시첨단 D2블록 제일풍경채’ 견본주택을 13일 개관하고 분양에 나선다고 밝혔다. 분양가상한제 적용으로 합리적인 분양가를 갖췄으며, 전국구 청약이 가능해 실수요자뿐만 아니라 전국 투자자들의 관심이 집중될 것으로 보인다.

남구 도시첨단 D2블록 제일풍경채는 지하 1층 ~ 지상 20층 6개 등, 총 533가구로 전 가구가 전용면적 84㎡로 구성된다. 세부적으로는 △84㎡A 302가구 △84㎡A-1 177가구 △84㎡B 214가구로 조성된다.

청약일정은 12월 17일에서 18일 이틀간 산업단지 특별공급이 진행되며, 일반공급은 18일 특별공급을 시작으로, 19일 1순위, 20일 2순위 청약접수를 받는다. 당첨자 발표는 27일이며, 정당계약은 2020년 1월 7일~9일 3일간 견본주택에서 진행된다.

남구 도시첨단 D2블록 제일풍경채는 전국구 청약이 가능한 아파트다. 남구 도시첨단 산업단지 내 들어서는 아파트로 ‘산업입지 및 개발에 관한 법률’ 제2조 제8호에 따라 거주지 제한 없이 다른 지역에 거주하는 청약자들이

도 기타지역 1순위로 청약이 가능하다.

합리적인 분양가도 장점이다. 남구 도시첨단 D2블록 제일풍경채가 들어서는 곳은 공공택지로 분양가격이 3.3㎡당 평균 928만 원으로 책정됐다. 약 5년 전 수준의 분양가격이 책정되면서 투자자들의 관심이 크게 높아지고 있다. 또한 도시첨단 산업단지 내 마지막 일반분양 아파트로 높은 희소성까지 갖췄다.

풍부한 배후수요도 자랑거리다. 광주도시공사가 2017년 말부터 추진해 온 93만2000여㎡ 에너지밸리와 2016년 12월에 착공에 돌입한 48만6000여㎡ 규모의 남구 도시첨단국가산업단지를 배후수요를 그대로 흡수할 전망이다.

도시첨단국가산업단지에는 이미 한국전기연구원과 LS산전, 한국기초과학지원연구원, 인셀(주) 등의 입주가 확정됐으며, 중소형 신에너지 관련해 많은 기업들이 입주할 예정으로 향후 고용 인원만 1만 여명에 다할 것으로 기대된다.

특히 지난 11월 6일에는 광주와 전남이 국내 최초로 에너지산업융합복합도시로 지정돼 4차 산업혁명을 이끌 에너지신산업

도시로 발돋움할 전망이다. 쾌적한 주거환경도 갖췄다. 단지 3면이 산, 공원, 호수 등 녹지 공간에 둘러 쌓여 있다. 동측에서 방구산이 위치했으며, 남측과 서측에는 근린공원이 대규모 조성된다. 남서측 지식제 일대는 ‘힐링숲 조성 및 경관 증진사업’으로 선정돼 소나무숲 황토길, 호수길을 조성될 계획이다. 주변에 봉황산, 송학산과 지식제 힐링숲이 있고, 대촌중앙초, 대촌중, 광주국제영어마을 등이 가깝다.

단지는 남동향 위주 동 배치와 등간거리도 최대 74m까지 확보했으며, 판상형과 타워형을 적절히 배치해 개방감을 강화했다. 수납공간을 극대화하는 대형 펜트리와 대형 드레스룸을 설계해 여성 수요자들의 만족감을 높였으며, 단지 내 국공립 어린이집이 들어설 예정으로 자녀를 가진 부모들의 기대감이 높다.

제일건설(주) 분양관계자는 “1순위에서 전국구 청약이 가능하고 5년 전 수준의 합리적인 분양가격이 책정된 만큼 많은 관심이 기대된다.” 며 “여기에 쾌적한 주거환경과 인근 단지와는 차별화된 특화설계로 살기 좋은 주거공간을 조성할 계획이다.”고 말했다.

광주 남구 도시첨단D2블록 제일풍경채의 견본주택은 이마트 광주점 인근(서구 죽림대로 53)에 위치했다. 입주는 2022년 5월 예정이다.

살기 좋고, 기업하기 좋은
광주에 투자하십시오

- 🚗 친환경 자동차·에너지·문화산업 육성
- 🏭 에어가전 및 공기산업 클러스터 구축
- 🧠 AI 중심 산업융합 집적화 단지 조성
- 👥 풍부한 우수인력 및 연구개발 적극 지원

GWANGJU