

# '넘버원' 광주형 복합쇼핑몰 어떻게 추진되나...6단계 절차

사업제안→행정협의체→여론 수렴→발표→원스톱 지원→상생방안 협의

넘버원(no.1), 풀젠, 공존, 국가 지원, 투명성과 공정성을 골자로 한 광주형 복합쇼핑몰은 유치 과정에서 어떤 절차를 거치게 될까. 광주시가 7일 발표한 광주지역 첫 복합쇼핑몰 밀그림에 따르면 유치 추진 절차는 크게 6 단계.

사업 제안서 제출을 시작으로 ▲신활력행정협의체 구성·운영 ▲시민·시의회 의견 수렴 ▲대시민 발표 ▲신속한 원스톱(One-stop) 행정처리 지원 ▲지역상생 방안 협의 순이다. 우선, 사업 제안서는 입점 경쟁에 뛰어드는 민

간사업자인 '유통 빅3', 즉 신세계와 현대백화점, 롯데그룹으로부터 각각 접수받게 된다. 이후 시는 지체없이 홈페이지 등을 통해 사업 제안내용을 투명하게 공개할 계획이다.

이어 행정부시장 산하 신활력추진본부 등 시 관련 부서와 관할 자치구 등을 중심으로 '복합쇼핑몰 신활력행정협의체'를 구성, 민간사업자에게 신속한 행정처리를 지원하게 된다.

이 과정에서 복합쇼핑몰 설립과 관련한 법적 요건과 행정·기술적 사항을 꼼꼼히 검토하게 된다.

뒤를 이어 협의체 검토내용을 시민에게 공개하고, 제안사업자는 사업내용을 적극 홍보한 뒤 이를 바탕으로 시민과 대의기관인 시의회 의견을 수렴하는 절차를 거치게 된다.

추진 절차는 반환점을 돌게 되고, 광주시는 이 즈음에 대시민 발표를 통해 그동안의 진행 상황과 공급증, 남은 절차 등을 설명하게 된다.

그런 다음 신활력행정협의체는 도시계획, 환경영향평가, 교통영향평가, 상권영향평가, 건축위원회 심의를 차례로 거친 뒤 대규모 점

포등록을 마치게 된다.

유통산업발전법 제2조에 따르면 대규모 점포는 순수 매장 면적의 합계가 3000㎡ 이상인 상업시설을 말한다.

통상의 대형 유통시설 입점은 이 단계에서 마무리되지만, 광주의 경우 마지막 단계로 사업자도 살고, 지역민(특히 소상공인)도 사는 공생 방안을 찾기 위해 시에서는 가칭 '복합쇼핑몰 상생발전협의회'를, 해당 자치구에서는 '유통업상생발전협의회'를 꾸려 원원 방안을 짜게 된다.

시 관계자는 "6단계 절차는 제안서 접수 후 곧바로 진행되게 된다"며 "사업자별 추진 일정과 방향, 입지와 콘텐츠 등이 각기 다른 만큼

사업완료 시점 등은 제안서가 들어와 봐야 알 수 있어 현재로서는 예단하기 어렵다"고 밝혔다.

한편 광주시는 이날 브리핑을 통해 사업제안서 접수부터 상생 협의까지 복합쇼핑몰 유치 전(全) 과정을 투명하게 공개하겠다고 밝혔다.

광주 첫 복합쇼핑몰에는 현재까지 유통 빅3가 참여사를 밝혔다. 현대백화점그룹은 일방·전남공장 터에 '더현대'를, 신세계 프라퍼티는 어등산에 '스타필드'를 공언했고, 롯데그룹은 패밀러랜드 등 복수의 후보지로 놓고 최종 입지를 모색 중이다.

김재환기자

## 전남도, 돼지고기 200톤 수출 목표 순항

전남도가 전남산 돼지고기 수출을 확대하고, 국내 양돈산업 안정화를 위해 연간 200톤 규모의 고품질 돼지고기 수출 목표 달성을 위해 혼신을 기울이고 있다.

전남도에 따르면 지난 2020년 처음으로 ㈜잇다와 인도 업체 간 계약을 통해 전남산 돼지고기 65톤 7억 4천만 원 상당을 수출했다.

특히 전남도가 양돈 산업 안정화를 위한 수출 경쟁력 강화 방안 마련 등 적극적인 정책지원에 나서고, 지역 육가공업체인 ㈜동명축산이 지속적인 노력을 기울인 결과 올해부터는 홍콩에 돼지고기 냉장육을 본격 수출하고 있다.

지난 3월부터 홍콩시장에 매달 17톤씩(돼지 200마리 분량), 현재까지 103톤(1천500마리) 6억 2천만 원 어치를 수출했다. 연말까지 200톤(3천 마리) 12억 원 규모의 수출을 목표로 하고 있다.

박도환 전남도 축산정책과장은 "철저한 품질관리와 수출 규격품 생산을 통해 고품질 전남산 돼지고기가 홍콩 국민의 입맛을 사로잡도록 하겠다"며 "돼지고기뿐만 아니라 한우고기 등 다양한 고품질 전남산 축산물이 해외시장에 진출하도록 적극 나서겠다"고 말했다.

동부취재본부 김택영기자



전통시장 찾은 광주시장 강기경 광주시장이 추석을 앞두고 7일 북구 말바우시장을 방문해 상인과 시민들을 격려하고 있다. (사진=광주시 제공)

## 화순 천운농협, 태풍 지나간 들녘에 '드론 방제'

화순 천운농협(조합장 김준호)은 7일 태풍 '힌남노' 피해를 입은 화순군 사평면 농가의 들녘에서 풍년농사를 위해 드론방제를 실시하였다.

방제작업에는 농협은행 조상진 부행장과 김중명 화순군지부장이 참관하여 농가의 고충을 듣고 피해농가 지원 방안 등을

논의하였으며 일선에서 피해 농가 지원에 앞장서는 천운농협 직원들을 격려하였다.

김준호 조합장은 "갑작스러운 집중호우 및 강풍으로 피해를 입은 농가에 신속한 피해복구 지원을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

화순=박순철기자



## 전남도, 전국 유일 '행복동지사업' 호응

물가 급등으로 노후 주택 보수 어려운 서민에게 도움

전남도는 노후 주택 보수가 어려운 서민을 위해 전국에서 유일하게 추진하는 행복동지사업이 큰 호응을 얻고 있다.

행복동지사업은 기초생활수급자, 차상위계층, 국가·독립유공자를 대상으로 노후 주택의 바닥 난방, 부엌, 화장실 등 생활 편의시설과 전기, 가스 등 주거 안전시설을 개선해주는 것

이다.

지난 2016년 주거환경개선사업으로 시작해 2017년 행복동지사업으로 명칭을 변경, 현재까지 총 872가구의 노후주택을 개·보수했다.

사업비는 2018년까지 순수 지방비로 충당했으나, 사업의 효과성이 입증돼 2019년부터는 매년 복권기금 20억여 원을 확보해 추진 중

다.

올해는 복권기금 26억 원과 시군비 8억 원 등 총 34억 원의 사업비를 확보해 약 170여 가구의 주택 개·보수 사업을 진행 중이다.

대한주택건설협회 광주전남도회, 전남건축사회 등 전문가 협조를 얻어 안전하고 확실하게 개·보수를 하는 만큼 혜택을 받은 도민의 만족도가 매우 높은 것으로 나타났다.

김영록 전남도지사는 행복동지사업을 통해 더 많은 분이 안락한 주거환경에서 지내도록 하겠다"고 말했다.

동부취재본부 김순호기자

**한정승인 공고**

사 건 번 호 : 광주가정법원 해남지원 2022 느단 100 상속한정승인  
 사 망 자 : 망 김정동 (471006-1648813)  
 최 후 주 소 : 전남 해남군 황산면 고천암로 810(한자리)

위 망 김정동에 대하여 상속인은 민법제 1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법제 1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고 함. 신고기한(공고일로부터 2개월)내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

2022년 9월 8일

공 고 인 : 김형우, 김지형, 김의형.  
 주 소 : 전남 해남군 해남읍 명량로 2904(구교리)  
 한정승인수리일 : 2022년 9월 5일  
 공 고 기 간 : 2022. 9. 8 ~ 2022. 11. 8

www.nhis.or.kr

"건강보험, 월10만원 내고  
**18만원 혜택 받았다!**"

2016년 현재 국민은 한 세대당 평균 104,062원의 보험료를 납부하고 평균 183,961원의 건강보험 혜택을 받았으므로, 보험료 납부액의 1.77배에 달하는 급여 혜택을 받으셨습니다.

가구당 월평균 18만원 혜택

월보험료 납부 104,062원  
 건강보험 혜택 183,961원  
 1.77배

2016년 보험료부담 대비 급여비

분위	고소득층	4분위	3분위	2분위	1분위	저소득층
보험료부담 대비 급여비	1.1배	1.7배	2.1배	2.7배	5.3배	
보험료부담액	240,833원	125,531원	79,147원	48,103원	26,697원	

보건복지부  
 Ministry of Health and Welfare  
 통번역 129

국민건강보험  
 국민건강보험공단  
 고객센터 1577-1000

- 세무기장·조정
- 법인설립
- 양도소득세
- 상속증여세

**박우열**  
 세무회계사무소

Tel 062)710-8700  
 Fax 062)710-5400

광주광역시 서구 상무대로 911번길 4 2층

한국연륜재단  
 Korea Pension Foundation

**퇴근시간 엄수,  
 행복시간 준수!**

많은 근무 시간에 야근이 하루에  
 생활 속의 위대한 실천으로 기업과 근로자 모두 행복해진다.

국민 연륜재단은 국민 행복을 위하여