전남도, 5년 간 140억원 투입 '빈집 1만채' 정비한다

도민 생활환경 개선 위해 대대적 빈집 정비 착수

전남도, 정부에 예산 확대지원·제도 개선 건의

전남도가 2023년부터 5년간 사업비 140억원을 투입해 빈집 1만채를 정비한다.

전남도는 대대적인 빈집 정비를 통해 주차장, 쉼터, 쌈지공원 등을 조성하는 도민 생활환경 개선사업을 내년부터 본격 추진한다고 6일 밝혔다.

현재 전남은 급속한 고령화와 저출산 문제로 빈집이 지속적으로 늘어나고 있다.

2021년 집계 기준 전국 빈집은 6만5203채로 이 중 27.1%인 1만7648채가 전남에 소재한다.

이 때문에 빈집이 가장 많은 기초자치단체 상위 10곳 중 6곳을 전남 시·군이 차지했을 정도다.

매년 시·군에서 20억원의 자체 사업비를 들여 1400여채를 정비하는 등 최근 5년간 100억원을 투입해 7300여채를 정비했지만 역부족이다.

이에 전남도는 내년부터 5년 간 도비 42억원을 포함해 총 140억원을 들여 매년 2000채씩 총 1만채를 정비해 도민 주거환경을 개선키로 했다.

또 빈집 정비에 시.군이 더욱 적극적으로 참여하도록 빈집 정비 실적이 우수한 3개 시·군을 선정해 추가 사업비 1억원을 지원할 예정이다.

우선 정비대상은 도심지, 가로변 경관을 해치거나 붕괴·화재 등 안전사고와 범죄 발생 우려가 있는 곳이다.

정비 부지는 주민 편의 증진과 마을 환경 개선을 위해 공공용지, 주차장, 쉼터, 운동시설, 쌈지공원 등을 조성할 방침이다.

전남도는 더 많은 빈집 정비를 위해 11월 초부터 국회, 중앙부처를 방문해 정부 예산 지원을 요청하고, 빈집 정비 관련 제도 개선도 건의했다.

정영수 전남도 건축개발과장은 "내년부터 5년간 추진하는 빈집 정비사업을 통해 도민이 쾌적한 환경에서 안락한 삶을 누리도록 최선을 다하겠다"며 "광역 시·도별로 빈집이 가장 많은 경북·전북·경남과 연대해 빈집 정비 관련 정부예산 확보에도 적극 노력하겠다"고 말했다.

김재환기자

전남도, 대한민국자원봉사대상 대통령표창

인프라 구축·민간 주도 봉사문화 정착

전남도는 5일 행정안전부의 2022년 전국자원봉사자대회에서 전담인력 확충 등 인프라 구축으로 민간주도 자원봉사 문화 정착에 기여한 공로로 대한민국자원봉사대상 대통령표창을 받았다.

연세대학교 100주년 기념관에서 열린 이날 행사에는 한창섭 행안부 차관, 박창환 전남도 정무부지사, 강승규 대통령실 시민사회수석, 이채익 국회의원, 라제건 한국자원봉사협의회 상임대표, 권석필 한국자원봉사센터협회장, 권미영 한국중앙자원봉사센터장 등 600여 명이 참석했다.

대한민국 자원봉사대상은 자원봉사 활성화에 공적이 있는 전국 자원봉사자, 기관·단체 등을 다양한 경로로 발굴해 공정한 검증과 심사를 통해 수여하는 자원봉사 분야의 가장 영예로운 상이다.

전남도는 자원봉사 활성화를 위해 2004년 자원봉사센터를 개소한 이래 관 주도의 획일적 자원봉사활동에서 벗어나 자율적이고 다양성에 무게를 둔 자원봉사문화 정착을 위해 민간이 주도하는 법인으로 전환하고 안정적 업무수행에 필요한 독립청사를 확보했다.

또 자원봉사 업무의 다양한 수요 발굴과 변화된 욕구에 대응하기 위해 '전라남도 자원봉사활동 지원조례'를 2017년 제정해 매년 예산을 증액했다.

실제로 2018년 15억 원에서 2022년 22억원으로 늘었다. 효율적인 자원봉사자 모집·교육·관리 등을 위해 전담 인력 역량을 강화하는 등 자원봉사 활성화 인프라 구축에 집중했다.

이밖에 재난재해 발생 시 신속한 민관협력 대응체계 구축을 위해 도 재난현장 긴급자원봉사단(17단체 300명)을 구성, 운영해 전 시군에 확산토록 했다. 신속한 재난현장 통합자원봉사단 설치운영 조례 제정을 통해 재난재해 발생 시 자원봉사의 체계적 지원과 역할 분담을 강화했다.

특히 코로나19 예방접종센터 인력지원(23개소 4천62명), 수해피해 지역 긴급자원봉사단 지원(4개 시군 956명), 강원과 경북 등 산불과 태풍피해 밥차 및 복구인력(104명) 지원, 외국인 계절근로자 감소에 따른 농어촌 일손돕기 지원(150농가 3천 명) 등 적극적인 봉사활동 참여가 호평을 받았다.

동부취재본부 김승호 기자

광주전남중기청, 화물연대 파업 관련 피해접수

광주·전남지방중소벤처기업청은 화물연대 집단 운송거부가 장기화됨에 따른 중소기업·소상공인의 피해 현황을 모니터링하고 애로 해소 지원을 위해 '피해접수센터' 설치·운영에 들어갔다고 6일 밝혔다.

지난달 24일부터 화물연대 집단 운송거부가 계속되면서 물류 대란이 현실화되고 시멘트·철강·자동차·정유 등 주요 산업계 전반으로 피해가 확산되는 양상을 보이기 때문이다.

산업통상자원부가 지난 1일 잠정집계한 시멘트·철강·자동차·정유 분야 7일간 손실액은 1조 6000억원 규모라고 광주·전남중기청은 밝혔다.

'피해접수센터'에 접수된 각 사례는 피해 상황 등을 검토해 중소벤처기업부에서 조치 가능한 사항은 신속히 지원하고 국토부·산업부 등 부처 간 협력이 필요한 사항은 관련 부처로 이관해 조속히 해결될 수 있도록 대응할 계획이다.

이와함께 피해 규모가 확산될 경우,정책금융·물류비 간접지원 등 추가 지원방안에 대해서도 적극 검토할 예정이다.

중소벤처기업부 광주·전남중기청 이현조 청장은 "이번 사태가 완전히 해결될 때까지 신속히 대응해 중소기업과 소상공인의 물류 관련 피해를 최소화할 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

서선옥기자

강기정 광주시장이 6일 오전 북구 광주테크노파크에서 열린 광주·전남 반도체 인재양성위원회 출범식에 참석해 박창환 전남도 정무부지사, 이정선 광주시교육감, 정성택 위원장(전남대 총장) 등과 기념촬영을 하고 있다. (사진 = 광주시 제공)

광주·전남 반도체 인재양성위원회 출범

반도체 인재양성 지자체·대학·교육청 '맞손'

반도체 특화단지 유치에 박차를 가하고 있는 광주·전남이 각급 교육기관과 손을 맞잡고 반도체 인재양성에 나섰다.

광주시와 전남도는 6일 광주테크노파크에서 강기정 광주시장과 박창환 전남도 정무부지사, 정성택 전남대 총장 등 20여 명이 참석한 가운데 광주·전남 반도체 인재양성위원회 출범식을 가졌다.

지난 9월 27일 광주시와 전남도가 반도체 산업육성 추진위원회를 가진데 이어 두 번째다.

인재양성위원회는 글로벌 반도체산업 경쟁에서 국가경쟁력을 강화하기 위해 석박사급·학사급·실무급·창업에 이르기까지 전반적인 인재양성 방안과 교육기관 간 협력방안 등을 중점적으로 논의한다.

정성택 인재양성위원장은 "경쟁력 있는 반도체산업 생태계의 선순환을 위해서는 인재를 키우는 것이 매우 중요한 과제"라며 "미래의 먹거리, 반도체산업을 주도할 핵심 인재양성에 더욱 매진해 국가 산업과 지역사회 발전을 위해 최선을 다할 것"이라고 말했다.

정 위원장은 "맞춤형 교육모델을 개발해 광주·전남 반도체 특화단지 조성에 따른 필요 인력을 적기에 공급할 수 있도록 적극 대응하겠다"고 덧붙였다.

이를 위해 각 대학별·학과별로 흩어져 운영중인 커리큘럼을 한데 모아 효율성을 극대화하고 교수진·교육시설·연구시설 등을 통합 운영하는 공동캠퍼스 구축도 추진할 계획이다.

정부가 추진하는 반도체 특성화대학(원) 지정, 반도체 인재양성 허브 구축 등 각종 공모사업에도 지자체·대학·교육청·기업 간 협력기반을 강화해 적극 대응하기로 했다.

인재양성위는 지역 인재양성을 책임지는 각급 교육기관 인사로 구성됐다. 정성택 전남대 총장이 위원장을 맡았으며, 시·도 교육감, 광주대·남부대·동신대·목포대·순천대·조선대·호남대·한국에너지공대·조선이공대·광주폴리텍대 등 지역대학 총장이 위원으로 참여했다.

정승호기자

전남개발공사, 건설현장 무재해달성 안전경영 선포식

전남개발공사는 최근 여수 죽림1지구 도시개발사업 건설현장에서 무재해 달성을 위한 안전경영 선포식을 실시했다고 밝혔다.

이날 행사는 현장경영을 통해 산업재해에 대한 경각심을 높이고 안전사고 없는 무재해 사업장을 만들기 위한 취지로 마련되었으며, 장충모 전남개발공사 사장을 비롯해 건설시공사의 경영진이 한자리에 모여 전사적 안전실천을 다짐하였다.

특히, 장충모 사장은 이 자리에서 안전보건 최우선 경영방침을 대외적으로 선포하였고, 시공사 경영진 또한 건설현장 내 산업재해 예방을 위한 총력을 다 하겠다고 결의하였다.

선포식 후에는 현장을 방문하여 건설근로자를 대상으로 한랭질환 예방 캠페인을 실시하였으며, 특히 현장 내 최고령 근로자와 함께 현장을 점검하며 재해취약자 입장에서의 위험요인을 발굴하는 등 건설근로자 애로사항 해소를 위한 지원을 약속하였다.

장충모 사장은 "앞으로는 안전이 우리 사회가 요구하는 가장 중요한 키워드가 될 것이다'라며 '꾸준한 관심과 다양한 지원을 통해 산업재해 없는 안전한 작업환경 만들기에 힘쓰겠다"고 밝혔다.

동부취재본부 김승호 기자

여마공고 2022 - 04호

입 찰 재 공 고

1. 입찰에 부치는 사항
가. 공 사 명 : 여천새마을금고 본점 신축공사
1)건축개요
가)대지위치 : 여수시 학동 4-18 외 1필지
나)대지면적 : 430.2㎡(130.13평)
다)연 면 적 : 1,340.49㎡(405.49평)
라)신축규모 : 지상 5층 (금융업소,의원,학원)
마)용도지역 : 준주거지역/제2종일반주거지역
2)공사범위 : 기존 건물 철거(2동), 토목공사, 건축공사, 기계설비 및 전기공사, 통신 및 소방공사, 내외부 인테리어 (비품,집기,가구류,간판 및 사인류 등 일체)공사, 조경공사 등 일괄 입찰
3)공사기간 : 착공 후 9개월(별도 협의계약)

2. 입찰 또는 개찰의 장소와 일시 (현장설명회 장소, 일시)

구 분	추 진 일 정	비 고
입찰공고	2022. 12. 06(화)	일간신문 게재 및 본 금고 게시란 참조
현장설명회	2022. 12. 14(수) 오후 2시	장소 : 본 금고 본점 2층 회의실 건축서류 배분 : 설계도서, 기타 입찰 서류 등 (14시 까지 입실자에 한함)
입찰등록	2022. 12. 26(월) 오전 10시 ~ 오후 3시	제출장소 : 본 금고 본점 총무팀 제출방법 : 방문 제출(우편접수 불가, 현장설명회 참가업체에 한함)
개찰 일시	2022. 12. 26(월) 오후 3시	장소 : 본 금고 본점 2층 회의실(15시까지 입실자에 한함) 1차 선정 : 공사비 총액 낙찰하한율(80%)이상 입찰한 2개 이상 4개 이하 업체 선정
제 안 설 명 회 및 낙찰자 발표	2022. 12. 28(수) 오후 2시	1차 낙찰업체 제안설명회 및 낙찰자 결정 (공고 및 개별통보)

3. 현장설명회 참가자격 및 제출서류
가. 현장설명회에 참가하고자 하는 자는 반드시 현장 방문을 한 뒤 설명회에 참가하여야 하며, 현장 설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰을 불허함.
나. 국가기술관리법상 건축분야의 기사 이상 또는 건설기술관리법상 건축분야의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자
다. 자격소지자 본인이 참여하여야 하며 건설기술자 경력수첩 또는 자격수첩 사본제출(원본제시) 하고 신분증을 제시하여야 함.
라. 현장설명회 제출서류
1)현장설명회 참가신청서(당 새마을금고 소정 양식)
2)법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부.
3)사업자등록증 사본 1부.
4)종합건설업 면허증 사본 1부.
5)국세 및 지방세 완납증명서(국세청 발급분) 각 1부.
6)최근 3개년 재무제표(원본대조필) 각 1부.
7)최근 3년간 지상 4층(연면적 1,400㎡ 포함) 이상 준공실적 증명원 (대한건설협회 발급 원본 및 공사현장 사진)
8)업체 자격정지 또는 영업정지 등 여부 확인서류(실적관리수탁기관 발행 서류)
9)대표자 신분증(원본 제시) 사본 및 위임장 각 1부.
(대리인 참석 시 재직증명서, 사원증, 신분증)

4. 입찰 참가자의 자격에 관한 사항
가. 입찰등록 마감일 현재 건설산업기본법 제8조 및 동법 제9조의 규정에 의한 종합건설업 중 건축종합공사업 또는 토목건축공사업 면허를 등록한 업체
나. 입찰등록 마감일 현재 해당 관청으로부터 등록 취소, 영업정지, 자격정지 또는 휴업 중이 아닌 업체
다. 입찰등록 마감일 현재 국가기관, 지방자치단체 또는 공공기관, 금고 또는 새마을금고중앙회로 부터 부정당업자로 제재중인 업체 또는 분쟁 중인 업체는 입찰에 참여할 수 없음.
라. 입찰공고일 현재 국세 및 지방세 체납이 없는 업체
마. 입찰공고일 현재 새마을금고 계약사무규정 제21조에 의한 입찰참가 자격제한을 받지 아니한 업체
바. 최근 3년 이내에 지상4층(연면적 1,400㎡포함)이상의 건물을 시공한 경험이 있고, 2021년말 기준 유동비율 200% 이상, 이자보상비율 1.5배 이상, NICE신용평가이크레딧 기업평가등급 (공공기관제출용)BB-등급 이상, 입찰공고일 기준 2021년 대한건설협회 건축공사업 시공능력 평가액 40억 이상 평가업체
사. 최근 3년 이내 당기순손실(자본잠식) 및 신용정보관리규약 상 연체정보, 대위변제, 대지급 정보, 부도정보, 화의, 워크아웃, 법정관리, 금융질서문란정보, 공공정보(신용회복 및 개인 회생,파산,면책 등)에 등록된 업체는 입찰참가 대상에서 제외함.
아. 입찰공고일 현재 전라남도 내에 본사가 있는 업체로 제한 함.
자. 기타 참가자격 미충족 및 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 참여할 수 없음.

5. 1차 낙찰자 결정 : 공사비 총액 제한적 최저가 경쟁 입찰
가. 본 입찰의 예정가격은 예정가격 결정기준에 따라 결정된 금액(기초금액)에 ±100분의 5의 범위 내에서 서로 다른 10개 이상의 가격(복수예비가격)을 작성, 봉합하여 입찰 전에 개찰장소에 비치하고 입찰을 실시한 후 낙찰자를 선정하기 전에 입찰참가자 중에서 3인을 선정하여 복수예비가격 중 3개를 추첨하여, 추첨된 3개의 산술평균가격을 입찰 예정가격으로 확정한다, 이 경우 개찰장소에 출석한 입찰자가 3인 미만인 경우에는 입찰 사무에 관계없는 직원이 추첨하게 할 수 있음.
나. 본 입찰은 직접 입찰로 진행하며, 등록업체의 경쟁 입찰에 따라 본 금고의 확정된 예정가격 이하로서 낙찰 하한율(100분의80)이상으로 입찰한 자 중 총액 최저가격으로 입찰한 자 (2개 이상 4개 이하 업체)를 1차 낙찰자로 결정 함.
다. 1차 낙찰 해당 업체가 없거나 업체수가 기준에 미달일 경우 현장에서 재입찰을 실시 함. 재입찰 후 유찰 시 재공고 합니다.
라. 최종 낙찰자 결정 : 1차 낙찰자 2개 이상 4개 이하 업체의 제안설명회 발표 후 심사위원의 종합심사 채점표에 의한 최고 점수업체를 낙찰자로 결정 함.

6. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항
가. 경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰금액(부가세 포함)의 100분의 5 이상을 현금 또는 입찰보증서 등으로 반드시 본 금고에 직접 납부(제출)하여야 함. (현금 납부 시 법인 계좌번호 : 새마을금고 2638-09-000026-5 예금주 여천새마을금고)
나. 입찰보증금을 보증서 등으로 제출할 경우 피보증인의 명의를 본 금고의 계약 당사자로 하고, 보증금액이 납부하여야 할 보증금액 이상이며, 보증기간의 초일은 입찰일 이전 이어야 하며, 보증기간의 만료일은 입찰일 다음날로부터 30일 이후이어야 함.
다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약상 의무를 이행하지 아니한 때에는 새마을금고 계약사무규정 제52조(입찰보증금) 및 제66조(계약보증금)에 따라 보증금은 본 금고에 전액 귀속(제68조)되며, 계약사무규정 제21조(부정당업자의 입찰참가 자격제한 등)에 따라 제재조치를 받게 됩니다.
라. 입찰보증금은 입찰 절차 종료 후 입찰자의 청구에 의하여 반환합니다. 다만, 최종 낙찰자의 입찰보증금은 계약체결시 까지 반환하지 않습니다.
마. 보증금 귀속절차에 관하여는 새마을금고 계약사무규정 제72조를 준용합니다.

7. 입찰 무효에 관한 사항
가. 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
나. 입찰보증금 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰
다. 입찰서가 그 도착 일시까지 소정의 입찰 장소에 도착하지 아니한 입찰
라. 동일 사항에 동일인 (1인이 다수 법인의 대표자인 경우 해당 다수 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
마. 현장 설명을 실시하는 공사로서 현장 설명에 참가하지 아니한 자(업체)의 입찰
바. 입찰서와 함께 산출내역서를 제출하지 아니한 입찰 및 입찰서 상의 금액과 산출내역서 상의 금액이 일치하지 아니한 입찰
사. 허위 사실이 발견된 입찰 및 건설면허 대여로 판명된 입찰은 낙찰 후에라도 무효 처리함.
아. 기타 따로 정하는 유의사항에 위반된 입찰

8. 우편입찰 및 공동계약과 전자입찰에 관한 사항
가. 우편입찰 및 공동계약과 전자입찰은 허용하지 않습니다.

9. 입찰(등록)참가 제출서류
가. 입찰참가신청서 (당 새마을금고 소정 양식)
나. 개인정보 수집·이용동의서 (당 새마을금고 소정 양식)
다. 입찰참가 자격을 증명하는 서류 일체
1)가격입찰서 및 입찰금액 산출내역서(단가표) 각 1부 (밀봉 제출)
2)입찰보증금 또는 입찰 보증보험증권 1부
3)당해 공사업 등록증 및 수첩사본 각 1부
4)사업자등록증 증명원(국세청 발급 분) 1부
5)법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부
6)법인인감 또는 사용 인감(사용인감계 제출)
7)대표자 신분증 및 위임장 1부(대리인 재직증명서, 사원증, 신분증)
※ 사본 제출 서류는 "원본 대조필"을 명기하고 법인(사용)인감을 날인하시기 바랍니다.

10. 기타 유의사항
가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고문 및 공사계약 일반조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
나. 입찰자는 입찰서에 입찰총액(반드시 부가가치세 포함)을 기재하고, 물량내역서에 단가를 기재한 산출내역서를 입찰서에 첨부하여야 합니다.
다. 입찰절차에 관한 규정 적용은 본 입찰공고문이 우선하여 본 금고 공사 입찰 유의서의 규정 중 입찰참가 신청, 입찰, 입찰서의 작성 및 제출에 관한 사항은 새마을금고 계약사무규정을 준용합니다.
라. 1차 선정 낙찰자가 될 수 있는 업체가 3곳 이상일 때(동일가격 응찰자 발생 시) 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
마. 본 입찰신청과 관련한 일체의 소요비용은 입찰 신청자의 부담으로 합니다.
바. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 새마을금고 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주 합니다.(낙찰자는 청렴계약이행 확약서 제출)
사. 입찰업체는 금고가 제시하는 입찰참가 자격제한 사유 및 선정기준, 방법 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 상기 공고되지 않은 사항은 새마을금고 계약사무규정에 의거 처리합니다.
아. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 입찰서류 접수 및 문의사항은 본 금고 총무팀(전화 : 061-685-0901~2)으로 연락 바랍니다.
자. 방문 주소 : 전라남도 여수시 쌍봉로 23-2 (학동)

2022년 12월 06일

여천새마을금고이사장 직인 생략