

# 시세보다 비싼 분양가, '미분양' 역풍 맞나

## 가파른 금리 인상·부동산 경기 침체...주택 매수세 위축 집값 하락세, 주변 시세보다 비싸면 미분양 우려 커져

가파른 금리 인상과 집값 하락 기조가 이어지면서 청약시장이 공포 일어붙고 있다. 흥행이 예상됐던 단지들조차 경쟁률이 예상보다 저조하면서 내년 청약시장 전망이 어두워지고 있다. 내년 상반기까지 금리가 오르고, 당달이 이지 부담이 커지면서 청약시장 침체가 더 깊어질 것이란 전망이 나온다.

올해 최대 재건축 단지로 꼽힌 둔촌주공(올림픽파크 포레온)과 장위자이가 기대에 미치지 못하는 흥행성적을 받은 가운데 주변 시세보다 확실하게 저렴한 단지에만 주택 수요가 몰리는 '옥석 가리기'가 심화하고 있다.

18일 한국부동산원 청약홈에 따르면 지난 6~7일 진행된 둔촌주공 1순위 해당지역 청약을 진행한 결과 3695가구 모집에 총 1만 7378명이 접수해 평균 4.7대 1의 경쟁률을 기록했다. 당초 청약 접수 첫날인 6일 열린 1순위 해당지역(서울시 2년 이상 거주자) 청

약에서 마감될 것으로 예상했지만, 대부분 주택행이 예비입주자 500% 요건(경쟁률 5대1 이상)을 충족하지 못했다.

이어 지난 7일 1순위 기타지역(서울시 2년 미만 거주자 및 수도권 거주자) 청약까지 진행해 3731명이 추가 신청하는 데 그쳤다. 전체 주택형 16건 중 절반이 2순위 청약까지 넘어갔다.

또 장위자이 레디언트도 지난 7일 1순위 해당지역 청약에서 956가구 모집에 2990명이 신청해 평균 경쟁률이 3.1대 1에 그쳤다. 16개 타입 중 4개 타입만 접수를 마감했다. 소형 평수인 49㎡에서는 11가구 모집에 신청이 10건에 그쳐 미달했다.

가파른 기준 금리 인상 여파로 대출 이자 부담이 커지고 집값 하락세가 뚜렷해지면서 두 단지의 청약 성적이 예상보다 저조했다는 분석이다.

전국 미분양 물량이 5만 가구에 달하고, 올해 수도권 아파트 청약에 당첨되고도 계약하지 않은 물량이 작년보다 3배 가까이 늘었다. 건설업계는 명품에 수입차 등의 경품을 내걸고 미분양 해소와 유동성 확보를 위해 금을 몰고 분양을 취소하기도 했다.

국토교통부가 발표한 '10월 주택 통계'에 따르면, 10월 말 기준 전국의 미분양 주택은 총 4만 7217가구로 집계됐다. 이는 전월(4만 1604가구) 대비 13.5%(5613가구) 증가한 수치로, 2019년 12월(4만 7797가구) 이후 최대치다. 수도권은 7612가구로 전월보다 2.6%(201가구) 감소했지만, 지방이 3만 9605가구로 전월보다 17.2%(5814가구) 증가했다.

서울의 미분양 주택은 866가구로 전월 대비 20.4%(147가구) 늘었다. 지난해 말(544가구)과 비교하면 16배 넘게 급증했다. 시·도별로 보면 대구(1만 830가구)에서 미분양 물량이 가장 많았고, 이어 경북(6369가구), 경기(5080가구), 경남(4176가구) 순으로 집계됐다. 전북 지역 미분양 주택은 1383가구로

한 달 새 122.7%(762가구) 늘어 증가 폭이 가장 컸다. 또 악성으로 불리는 준공 후 미분양도 전국적으로 7077가구로, 전월보다 1.6%(122가구) 줄었으나, 서울은 210가구로 12.3%(23가구) 증가했다.

전문가들은 분양시장의 양극화 현상이 갈수록 뚜렷해질 것으로 내다봤다.

권대중 명지대 부동산학과 교수는 "잇단 금리 인상으로 금융 부담이 커지면서 주택 매수세가 위축됐고, 이에 따라 분양시장도 공포 일어붙고 있다"며 "서울과 수도권 지역이라도 분양가와 임차 여건 등에 따라 분양 성적이 달라지고, 지방 역시 예외가 아닐 것"이라고 설명했다.

권 교수는 "주택 매수심리가 위축되면서 분양 시장에서 옥석가리기가 더욱 뚜렷해지고, 실수요자 위주로 시장이 재편될 것"이라며 "나홀로 단지나 상대적으로 임차 여건 등이 좋지 않은 아파트 단지에서 미분양과 무순위 청약이 나올 가능성이 크다"고 덧붙였다.

최이슬기자



## 한우자조금, 최대 50% 온라인몰 할인 판매

한우자조금관리위원회가 연말을 맞아 소비자 물가 부담 경감을 위해 온라인몰 3사에 최대 20% 추가 할인쿠폰을 대폭 지원한다고 16일 밝혔다.

오는 25일까지 진행되는 이번 한우 할인판매 행사에는 농협라이블리, SSG닷컴, 쿠팡 등 온라인몰 3사가 참여한다.

행사 품목은 1, 2등급 한우 등심·안심·채끝 등 구이류와 불고기, 양지·사태 등 국거리, 스테이크부위, 특수부위까지 다양하다. 시중가 대비 최대 50% 할인된 가격에 판매한다.

한우자조금은 업체별 쿠폰 발행 또는 선할인 방식으로 1등급 한우고기는 10% 추가, 2등급 한우고기는 20% 추가 할인쿠폰을 지원한다. 판매처별로 할인행사 일정과 품목은 조금씩 다르다.

농협라이블리에서는 25일까지 행사를 진행하며, 행사 기간 2등급 등심·안심·채끝·불고기·국거리 등 다양한 한우 부위를 최대 36% 할인 판매한다. 여기에 할인쿠폰을 다룬 받아 결제하면 추가 20% 할인된 가격에 한우고기를 구매할 수 있다.

SSG닷컴은 1, 2등급 한우 전 품목을 대상으로 23일까지 행사를 진행한다. 한우 등심·양지 등 1등급 한우 전 품목을 최대 40%, 국거리·불고기 등 2등급 한우는 최대 50% 할인가에 제공한다.

한우자조금 지원을 통해 평소 물량보다 대폭 늘린 총 18t 대규모 물량을 준비했다. 분사 온라인 전용 물류센터 '네오(NEO)'를 통해 수도권 중심으로 판매에 나설 예정이다.

쿠팡은 19일부터 25일까지 행사를 진행한다. 1, 2등급 한우 전 품목에 대해 최대 26% 할인된 가격에 자조금에서 지원하는 추가 20% 할인쿠폰 적용이 가능하다.

등심·국거리 등 1등급 한우 전 품목을 최대 30%, 불고기·국거리 등 2등급 전 품목을 최대 40% 할인 가격에 구매할 수 있다. 토마호크·우대갈비·티본 스테이크·엘본 스테이크 등 인기 특수부위도 만나볼 수 있다.

자세한 내용은 각 온라인몰 사이트 또는 한우자조금 홈페이지에서 확인할 수 있다.

민경선 한우자조금 관리위원장은 "연말 소비자들의 장바구니 부담을 덜어드리고자 1, 2등급 실속 한우고기를 대상으로 할인쿠폰을 지원한다"라며 "겨울철 면역력 강화에 좋은 한우를 부담 없이 즐기고 건강한 연말 보내시기 바란다"고 말했다.

이슬비기자



## 현대차 아이오닉 5, 美캘리포니아 블루북 '올해 최고의 신차'

현대자동차의 아이오닉 5가 미국 캘리포니아 블루북 '올해 최고의 신차'에 선정됐다.

현대차그룹은 미국 자동차 평가매체인 캘리포니아 블루북이 선정하는 '2023 베스트 바이 어워드(Best Buy Awards)'에서 8관왕을 차지했다고 18일 밝혔다.

캘리포니아 블루북 베스트 바이 어워드가 선정하는 총 19개 부문에서 현대차는 최고의 신차에 아이오닉 5가 선정된 것을 비롯해 2열 중형 스포츠유틸리티차량(SUV) 부문에서 싼타페, 전기차 부문에서 아이오닉 5가 수상했다.

또 기아의 경우 소형 SUV 부문에서 셀토스, 3열 중형 SUV 부문은 텔루라이드, 플러그인 하이브리드 부문은 스포티지가 이름을 올렸다. 제네시스는 소형 럭셔리 SUV에서 GV70, 중형 럭셔리 SUV에서 GV80이 각각 선정됐다.

현대차그룹은 8개 부문에서 수상하면서 글로벌 자동차그룹 가운데 가장 많은 상이 수상했다. 특히 아이오닉 5는 올해 최고의 신차와 전기차 등 두 개 부문에 이름을 올렸다.

캘리포니아 블루북은 미국에서 자동차를 구매하는 소비자들이 신뢰하는 평가 매체 중 하나로 올해는 수백 대가 넘는 2023년형 신차를 대상으로 품질, 안전, 주행성 등 차량 성능뿐 아니라 차량 관련 각종 비용까지 종합적으로 평가해 각 부문별 최고의 차를 선정했다.

올해 최고의 신차로 선정된 아이오닉 5는 디자인과 초고속 충전, 넓은 실내 공간, 300마일(482km) 이상의 주행거리 등에서 높은 평가를 받았다.

또 현대차그룹은 캘리포니아 블루북이 평가하는 8개의 SUV 부문 중 절반 이상인 5개 부문의 상을 차지했다.

기아 텔루라이드는 캘리포니아 블루북이 평가한 '2020 베스트 바이 어워드'에서 최고의 신차로 선정된 이후 올해까지 4년 연속 3열 중형 SUV 부문에 이름을 올리면서 해당 부문의 경쟁력을 입증했다. 현대차 싼타페는 4년 연속 2열 중형 SUV 최고의 차에 선정됐다.

소형 럭셔리 SUV에서 수상한 GV70의 경우 캘리포니아 블루북은 고급스러운 디자인과 강력한 주행성능을 높이 평가했으며 GV80에 대해서는 제네시스 브랜드 첫 번째 SUV로 중형 SUV시장에 상대적으로 늦게 진입했지만 이미 선두주자로 자리매김했다고 전했다.

오유나기자

## "인조모피로 대체"...가치소비 열풍에 MZ세대 '비건 패션' 인기

### 구찌·루이비통 등 명품 브랜드도 비건 트렌드 반영 상품 잇따라 출시



동물보호·환경보존에 대한 관심이 친환경 소비 트렌드로 자리 잡으면서 패션 업계에도 비건(Vegan) 열풍이 거세게 일고 있다.

비거니즘이 본격적으로 큰 관심을 받게 된 시점은 코로나19 이후다. 자신의 건강한 삶은 물론 동물복지와 지구 환경보존에 큰 관심을 갖기 시작하면서 가치 소비 성향을 따르는 MZ세대 중심의 '비건' 문화가 뚜렷한 트렌드로 자리 잡았다.

채식 위주의 외식 문화에서 비롯된 비건 문화는 화장품 뿐 아니라 패션과 명품 업계에도 빠르게 확산되고 있다.

17일 관련 업계에 따르면 패션 업체들은 옷 생산 시 환경에 나쁜 영향을 미치지 않는 친환경 소재나 동물의 희생을 없애 대체 소재를 개발해 제품을 속속 출시하고 있다. 또 페트병에서 원사를 추출하거나 폐자재를 활용하는 등 이미 버려진 자원을 재사용해 옷으로 만드는

자원 순환 역시 적극 도입하고 있다.

세계 비건 인구는 지난해 말 기준 1억 8000만 명, 국내는 250만 명으로 점진적 증가 추세를 보이고 있다. 국내에도 비건 인구가 2018년 150만명에서 2021년 250만명으로 67% 증가한 것으로 나타났다.

최근 이커머스 업체 위메프에서는 지난 10월 가죽, 모피, 울 등 동물성 소재를 사용하지 않은 비건 패션 판매가 지난해 같은 기간 대비 세자릿수 이상 증가했다.

특히 구스 다운, 밍크 모피 등 동물 털과 가죽을 주로 사용하는 겨울 외투에서 인조로 비슷하게 만든 '페이크 퍼(Fake Fur)' 상품 판매량은 전년 대비 무려 75.4% 폭증했다.

신세계인터내셔널이 수입·판매하는 이탈리아 비건 패딩 브랜드 세이브더덕도 본격 추위가 시작된 12월 들어 온라인 매출이 전년 동기 대비 71% 성장한 것으로 나타났다.

서선욱기자

## '전남수산물 직거래' 오늘부터 바이씨 쇼핑몰서 30% 할인 판매

### 설 명절 판매 촉진...서민 장바구니 물가 부담 완화

전남 우수 어촌계 30곳에서 생산한 고품질 수산물을 직거래를 통해 저렴하게 구매할 수 있는 판매전이 열린다.

전남도는 설 명절을 앞두고 19일부터 내달 13일까지 온라인 쇼핑몰 '바이씨(BuySea)'에서 수산물 30% 할인 행사를 진행한다

이번 할인 행사는 설 명절 수산물 판매 촉진과 고품질·고급질·고환율 등으로 어려운 서민 경제 부담 완화를 위해 마련했다.

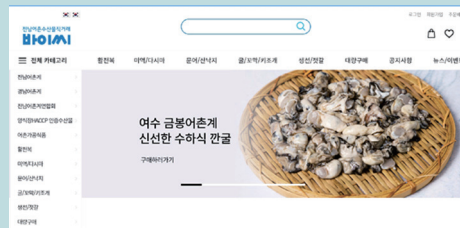
할인 품목은 전복, 굴, 새꼬막, 김, 미역, 다

시마, 낙지 등 전남 어촌계에서 직접 생산해 맛과 품질이 보장된 수산물 88개다. 시중보다 최대 30% 할인된 가격에 판매한다.

김현미 전남도 수산유통과공공장은 "전남 어촌계에서 직접 생산한 신선한 수산물로 설 명절을 알차게 준비하시길 바란다"며 "지속적인 할인 행사로 생산자와 소비자 모두가 만족하는 물가안정 대책 마련에 최선을 다하겠다"고 말했다.

'바이씨(BuySea)'는 전남어촌특화지원센터에서 운영하는 수산물 직거래 플랫폼이다.

동부취재본부 김승호기자



## 시몬스, 카카오톡 선물하기 속면 아이템 최대 33% 할인

시몬스는 크리스마스와 연말 시즌을 맞아 19일부터 31일까지 '카카오톡 선물하기' 속면 아이템을 최대 33% 할인한다고 16일 밝혔다.

시몬스 카카오톡 선물하기는 시몬스 침대 매트리스 컬렉션 '뷰티레스트'부터 라이프스타일 컬렉션 'N32의 폼 매트리스와 레글러 토파', '뷰티레스트 비스코 포켓스프링 베개'까지 50여가지 속면 아이템으로 구성됐다.

카카오톡 선물하기 접속 후 상단 검색창에 시몬스를 입력하거나 홈 상단 브랜드 탭의 '빙·주방·꽃배달' 테마에서 '가구·DIY(소비자가 원하는 물건을 직접 만들 수 있도록 한 상품)'를 선택해 찾을 수 있다.

뉴스

**CHRISTMAS GIFT**  
**SIMMONS 최대 33% 할인**

kakaotalk 선물하기


카카오톡 선물하기에서 시몬스를 검색하세요!