

서진건설 “상고 포기”...17년 표류 어등산개발 급물살

“광주발전, 시민행복 위한 대승적 결단”

광주시, ‘제3차 공모제’ 방식 추진할 듯

어등산 관광단지 조성사업 우선협상대상자인 서진건설이 대법원 상고를 포기하기로 최종 결정해 오랜 기간 제자리 걸음에 그쳤던 어등산개발이 급물살을 탈 것으로 보인다. 광주시는 최대 걸림돌인 소송이 마무리됨에 따라 당초 계획대로 ‘제3차 공모제’를 도입, 어등산 개발사업을 다시 추진할 계획이다. 서진건설은 27일 광주시의회 시민소통실에서 긴급 기자회견을 열고 “대승적인 차원에서 대법원에 상고하지 않고, 광주시의 요구를 아무런 조건없이 수용하기로 최종 결정했다”고 밝혔다. 서진 측은 “고향 발전과 시민 행복을 위해 2019년 3월, 좋지 않은 조건임에도 공모에 참여했고 4개월 후 우선협상대상자로 선정됐지만 광주시, 광주도시공사와의 협상 과정에서

공모지침에도 없는 48억원을 보증금으로 예치해야 하고, 합의내용이 막판에 깨지는 등 큰 어려움을 겪었고, 이 때문에 3년이 지나도록 사업에 착수하지 못하고 지루한 소송에 매달려 왔다”고 말했다. 서진 측은 그러나 “대법원에 상고할 경우 어등산개발이 또 다시 장기간 표류할 수밖에 없는데다 광주시민의 상실감도 커질 수밖에 없다는 점에서 (상고 여부를) 고심하지 않았고, 광주발전을 위해서는 또다시 재판을 이어가 기보다는 대승적 결단을 내려야 한다는 판단에 이르렀다”고 상고 포기 배경을 밝혔다. 광주시는 2019년 서진건설을 대표주관사로 하는 (주)어등산관광개발 피에프비 컨소시엄(가칭)을 우선협상대상자로 선정했고, 이후 협상당사자인 도시공사가 서진과 협약 체결을

위한 협상을 추진했으나, 시와 도시공사가 해석한 총사업비를 서진 측이 수용하지 않으면서 법적 분쟁으로 번졌다. 결국, 광주시가 관련 규정과 행정절차법에 따라 사업자 선정을 전격 취소하자 서진 측은 “부당하다”며 소송을 제기했으나, 지난 5월 1심에 이어 최근 항소심에서도 서진은 잇따라 패소했다. 서진 측은 항소심 선고 당일 “2심 판결에 불복, 대법원에 상고하겠다”는 뜻을 밝혔으나 내부고민 끝에 이날 결국 상고 포기 결정을 내렸다. 광주시는 서진과의 소송이 사실상 마무리됨에 따라 제3차 공모제를 도입, 어등산 개발사업을 다시 추진할 것으로 보인다. 앞선 8월 신세계그룹은 어등산부지에 정통 복합쇼핑몰인 스타필드 건립을 추진하겠다는 뜻을 밝힌 바 있다. 2005년 시작된 어등산관광단지 조성사업은 지역 내 부족한 관광 인프라를 확충하고 관광산업을 활성화하기 위해 추진됐지만, 민간사업자가 재정난과 사업성 부족 등을 이유로 잇



김환진 서진건설 사장이 27일 오후 광주 서구 치평동 광주시의회 시민소통실에서 긴급 기자회견을 열고 어등산 관광단지 개발 협상대상자 취소 의견을 밝히고 있다.

따라 사업을 포기하면서 난항을 거듭했다. 당초 군 포사격장으로 활용돼 한 어등산 일원(273만6000㎡)에 유원지와 골프장·경관 녹지 등을 조성할 계획이었지만, 17년째 표류하면서 현재 27홀 규모의 골프장만 운영되고 있다. 김재환기자



광주 광산구, 주민참여예산제 평가 우수상 수상

광주 자치구 유일...재정 인센티브 3000만 원 확보

광주 광산구가 행정안전부 주관 ‘2022년 주민참여예산제도 평가’에서 특별상 부문 우수 자치단체로 선정돼 인센티브로 특별교부세 3000만 원을 확보했다고 밝혔다. 올해 전국 243개 자치단체에 대한 심사에서 광산구는 광주 자치구 중 유일하게 우수상을 수상했다. 광산구 주민참여예산제도가 주민중심 재정 민주주의 실현에 큰 역할을 했음을 인정받은 것이다. 광산구는 예산편성 과정 등에 대한 주민의 직접 참여를 보장하기 위해 가장 적극적으로 주민참여예산제를 운영하고 왔다. 2012년(사업연도 기준) 1억1400만 원을 시작으로 2023년에는 11억 원으로 규모를 대폭 확대했다.

특히, 올해 내년도 주민참여예산 사업을 선정하는 과정에서 전년 대비 사업예산 건수가 27% 증가하고, 주민참여예산 한도당 등을 통해 주민 참여율도 5.3%가 늘어났다. 참여예산 학교 운영률 15.8% 증가하는 등 양적 성장 못지않은 내실화가 돋보였다. 무엇보다 주민참여예산사업을 통해 시민 삶을 이롭게 하는 변화들도 나타났다. 농촌지역인 동곡동은 재난 등 긴급한 공지 사항을 스마트폰으로 신속하게 전파하는 ‘무선방송시스템’을 구축, 마을 방송을 위해서 방송 장비가 있는 마을회관에 직접 가야 하는 불편함을 해소했다.

임택기자

전남개발공사, 재해경감우수기업 인증 취득

약 11개월간 준비과정 거쳐 재해경감활동 관리체계 구축

전남개발공사는 행정안전부에서 주관하는 ‘재해경감 우수기업(제KSBGM-284호)’ 인증을 취득했다고 밝혔다. 재해경감 우수기업 인증은 행정안전부의 기업재난 관리표준에서 요구하는 재난상황에

대한 시스템 및 대응역량을 평가하고, 재난 발생 시 조직의 핵심기능을 신속하게 복구할 수 있는 관리체계를 구축한 기업에 부여된다. 전남개발공사는 약 11개월간의 준비과정을 거쳐 재해경감활동 관리체계(BCMS)를

구축하였고, 전사적 노력으로 인증을 취득하게 되었다. 전남개발공사 장종모 사장은 “비즈니스 연속성경영시스템(ISO-22301)과 이번 재해경감 우수기업 인증으로 전남개발공사 재난관리체계 우수성을 인정받았다”며 “지역 내 재난 발생 시 신속한 대처를 통해 지역주민과 근로자를 보호할 수 있는 지방공기업의 역할에 최선을 다하겠다.”고 말했다. 동부취재본부 김승호 기자

광주소방, 남부소방서 대촌119안전센터 개청

에너지밸리산단·원거리 자연마을 각종 재난 신속 대응 기대



광주 에너지밸리산단과 남구 대촌동 원거리 자연마을의 소방 수요를 책임질 대촌119안전센터가 문을 열었다. 광주시 소방안전본부는 27일 대촌119안전센터를 개청했다고 밝혔다. 대촌119안전센터 건립은 에너지밸리 산업

단지와 원거리 자연마을에 대한 신속한 재난 대응을 도모하고, 소방차 골든타임 확보를 위한 것이다. 총 사업비 39억 원이 투입된 대촌119안전센터는 연면적 997.61㎡·지상 3층 규모다. 1층은 사무실·차고·감염관리실·방화복 세탁실, 2층은 심신안정실·대기실, 3층은 의용소방대실·체력단련실·통신실 등으로 채워졌다. 대촌119안전센터에는 소방인력 25명과 차량 4대(펌프차 2·구급차 1·생활안전차 1)가 배치됐다. 이슬비기자

본사 인사

김택영
편집국
동부취재본부 기자
의원면직
2022년 12월 28일

여마공고 2022 - 05호

입찰공고

- 입찰에 부치는 사항
 - 가. 공사 명 : 여천세마을금고 본점 신축공사
 - 나. 건축개요
 - 가)대지위치 : 여천시 학동 4-18 의 1필지
 - 나)대지면적 : 430.2㎡(130.19평)
 - 다)연 면 적 : 1,340.49㎡(405.49평)
 - 라)신축규모 : 지상 5층 (금융업무,의원,학원)
 - 마)용도지역 : 준주거지역/제2종일반주거지역
 - 바)공사범위 : 기존 건물 철거(2층), 도무공사, 건축공사, 기계설비 및 전기공사, 통신 및 소방공사, 내외부 인테리어 (비품, 집기, 가구류,간판 및 사인류 등 일체)공사, 조경공사 등 일괄 일괄
 - 3)공사기간 : 착공 후 9개월(별도 협의계약)
- 입찰 또는 개찰의 장소와 일시 (현장설명회 장소, 일시)

구분	수행 일 정	비 고
입찰공고	2022. 12. 26(화)	일정변경 개찰 및 본 공고 게시일 참조
현장설명회	2023. 01. 03(화) 오후 2시	장소 : 본 공고 본점 3층 회의실 참석서류 제출 : 현장도시, 기타 일괄 서류 등 (1차 개찰 일정에 반영)
입찰등록	2023. 01. 16(화) 오전 10시 - 오후 5시	제출장소 : 본 공고 본점 총무팀 제출방법 : 방문 제출(현금영수증, 입찰보증금, 입찰보증금 반환보증서)
개찰 일시	2023. 01. 16(화) 오후 5시	장소 : 본 공고 본점 2층 회의실(15시까지 입찰서류 반환)
계약 체결 및 낙찰사 발표	2023. 01. 18(수) 오후 2시	1차 선정 : 공사비 총액 낙찰(최저가)이상의 입찰한 2개 이상 2차 선정 : 낙찰사 결정(최저가)
- 현장설명회 참가자격 및 제출서류
 - 가. 현장설명회에 참가하고자 하는 자는 반드시 현장 방문을 한 뒤 설명회에 참가하여야 하며, 현장 설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰을 불허함.
 - 나. 국가기술관리법상 건축분야의 기사 이상 또는 건설기술관리법상 건축분야의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자
 - 다. 자격소지자 본인이 참여하여야 하며 건설기술자 경력수첩 또는 자격수첩 사본제출(원본제시) 하고 신분증을 제시하여야 함.
 - 라. 현장설명회 제출서류
 - 1)현장설명회 참가신청서(당 세마을금고 소정 양식)
 - 2)법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부.
 - 3)사업자등록증 사본 1부.
 - 4)종합건설업 면허증 사본 1부.

- 5)국세 및 지방세 완납증명서(국세청 발급본) 각 1부.
- 6)최근 3개년 재무제표(원본대조필) 각 1부.
- 7)최근 3년간 지상 4층(연면적 1,400㎡ 포함) 이상 준공실적 증명명 (대한건설협회 발급 원본 및 공사현장 사진)
- 8)업체 자격정지 또는 영정정지 등 여부 확인서류(실적관리수탁기관 발행 서류)
- 9)대표자 신분증(원본 제시) 사본 및 위임장 각 1부. (대리인 참석 시 재직증명서, 사원증, 신분증)
- 입찰 참가자의 자격에 관한 사항
 - 가. 입찰등록 마감일 현재 건설산업기본법 제8조 및 동법 제9조의 규정에 의한 종합건설업 중 건축종합공사업 또는 토목건축공사업 면허를 등록한 업체
 - 나. 입찰등록 마감일 현재 해당 관청으로부터 등록 취소, 영정정지, 자격정지 또는 휴업 중이 아닌 업체
 - 다. 입찰등록 마감일 현재 국가기관, 지방자치단체 또는 공공기관, 금고 또는 세마을금고중앙회로부터 부정당업자로 제재중인 업체 또는 분쟁 중인 업체는 입찰에 참여할 수 없음.
 - 라. 입찰공고일 현재 국제 및 지방세 체납이 없는 업체
 - 마. 입찰공고일 현재 세마을금고 계약사무규정 제21조에 의한 입찰참가 자격제한을 받지 아니한 업체
 - 바. 최근 3년 이내에 지상4층(연면적 1,400㎡포함)이상의 건물을 시공한 경력이 있고, 2021년말 기준 유휴비율 100% 이상, 이자보상비율 1.0배 이상, NICE신용평가이코레일 기업평가등급 (공공기관대출용 또는 회사대출용) B등급 이상, 입찰공고일 기준 2021년 대한건설협회 건축 공사업 시공능력 평가액 30억 이상 평가업체
 - 사. 최근 3년 이내 당기순손실(자본잠식) 및 신용정보관리규약 상 연체정보, 대위변제, 대지급 정보, 부도정보, 회의, 워크아웃, 법정관리, 금융질서문란정보, 공공정보(신용회복 및 개인 회생, 파산, 민책 등)에 등록된 업체는 입찰참가 대상에서 제외함.
 - 아. 입찰공고일 현재 전라남도 내에 본사가 있는 업체로 제한 함.
 - 자. 기타 참가자격 미충족 및 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 참여할 수 없음.
- 1차 낙찰자 결정 : 공사비 총액 제한최저가 경쟁 입찰
 - 가. 본 입찰의 예정가격은 예정가격 결정기준에 따라 결정된 금액(기초금액)에 ±100분의 5의 범위 내에서 서로 다른 10개 이상의 가격(복수예비가 격)을 작성, 봉합하여 입찰 전에 개찰장소에 비치하고 입찰을 실시한 후 낙찰자를 선정하기 전에 입찰참가자 중에서 3인을 선정하여 복수예비가격 중 3개를 추정하여, 추정된 3개의 산술평균가격을 입찰 예정가격으로 확정한다. 이 경우 개찰장소에 출석한 입찰자가 3인 미만인 경우에는 입찰 사무에 관계없는 직원이 추정하게 할 수 있음.
 - 나. 본 입찰은 직접 입찰로 진행하며, 등록업체의 경쟁 입찰에 따라 본 공고의 확정된 예정가격 이하로서 낙찰 하한율(100분의80)이상으로 입찰한

- 자 중 총액 최저가격으로 입찰한 자 (2개 이상 3개 이하 업체)를 1차 낙찰자로 결정 함.
 - 다. 1차 낙찰 해당 업체가 없거나 업체수가 기준에 미달일 경우 현장에서 제1입찰을 실시 함. 제1입찰 후 유찰 시 재공고 합니다.
 - 라. 최종 낙찰자 결정 : 1차 낙찰자 2개 이상 3개 이하 업체의 제안설명회 발표 후 심사위원의 종합심사 채점표에 의한 최고 점수업체를 낙찰자로 결정함.
- 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항
 - 가. 경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰금액(부가세 포함)의 100분의 5 이상을 현금 또는 입찰보증서 등으로 반드시 본 금고에 직접 납부(제출)하여야 함. (현금 납부 시 법인 계좌번호 : 세마을금고 2638-09-000026-5 예금주 여천세마을금고)
 - 나. 입찰보증금을 보증서 등으로 제출할 경우 피보증인의 명의를 본 공고의 계약 당사자로 하고, 보증금액이 납부하여야 할 보증금액 이상이며, 보증기간의 초일일 입찰일 이전 이어야 하며, 보증기간의 만료일은 입찰일 다음날로부터 30일 이후이어야 함.
 - 다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약의 의무를 이행하지 아니한 때에는 세마을금고 계약사무규정 제52조(입찰보증금) 및 제66조(계약보증금)에 따라 보증금은 본 금고에 전액 귀속(제68조)되며, 계약사무규정 제21조(부정당업자의 입찰참가 자격제한 등)에 따라 제재조치를 받게 됩니다.
 - 라. 입찰보증금은 입찰 결과 종료 후 입찰자의 청구에 의하여 반환합니다. 다만, 최종 낙찰자의 입찰보증금은 계약체결시 까지 반환하지 않습니다. 바. 보증금 귀속절차에 관하여는 세마을금고 계약사무규정 제72조를 준용합니다.
- 입찰 무효에 관한 사항
 - 가. 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
 - 나. 입찰보증금 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰
 - 다. 입찰자가 그 도착 일시까지 소정의 입찰 장소에 도착하지 아니한 입찰
 - 라. 동일 사항에 동일인 (1인이 다수 법인의 대표자인 경우 해당 다수 법인은 동일인으로 본다) 이 2명 이상의 입찰서를 제출한 입찰
 - 마. 현장 설명을 실시하는 공사로서 현장 설명에 참가하지 아니한 자(업체)의 입찰
 - 바. 입찰자와 함께 산출내역서를 제출하지 아니한 입찰 및 입찰서 상의 금액과 산출내역서 상의 금액이 일치하지 아니한 입찰
 - 사. 위위 사실이 발견된 입찰 및 건설면허 대여로 판명된 입찰은 낙찰 후에라도 무효 처리함.
 - 아. 기타 따로 정하는 유의사항에 위반된 입찰
- 우편입찰 및 공동계약과 전자입찰에 관한 사항
 - 가. 우편입찰 및 공동계약과 전자입찰은 허용하지 않습니다.

- 입찰(등록)참가 제출서류
 - 가. 입찰참가신청서 (당 세마을금고 소정 양식)
 - 나. 개인정보 수집·이용동의서 (당 세마을금고 소정 양식)
 - 다. 입찰참가 자격을 증명하는 서류 일체
 - 1)자격인정서 및 입찰보증금 산출내역서(당공사) 각 1부 (별첨 제출)
 - 2)입찰보증금 또는 신용보증서(당공사) 1부
 - 3)NICE신용평가이코레일 기업평가등급(공공기관대출용 또는 회사대출용) B등급 이상
 - 4)당해 공사업 등록증 및 수형사본 각 1부
 - 5)사업자등록증 증명원(국세청 발급 본) 1부
 - 6)법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부
 - 7)법인인감 또는 사용인감(사용인감제출)
 - 8)대표자 신분증 및 위임장 1부(대리인 재직증명서, 사원증, 신분증)
 - ※ 사본 제출 서류는 “원본 대조필”을 명기하고 법인(사용)인감을 날인 하시기 바랍니다.
- 기타 유의사항
 - 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고문 및 공사계약 일반 조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - 나. 입찰자는 입찰시에 입찰총액(반드시 부가가치세 포함)을 기재하고, 물량내역서에 단가를 기재한 산출내역서를 입찰서에 첨부하여야 합니다.
 - 다. 입찰결과에 관한 규정 적용은 본 입찰공고문이 우선하여 본 공고 공사 입찰 유의서의 규정 중 입찰참가 신청, 입찰, 입찰서의 작성 및 제출에 관한 사항은 세마을금고 계약사무규정을 준용합니다.
 - 라. 1차 선정 낙찰자가 될 수 있는 업체가 3곳 이상일 때(동일가격 응찰자 발생 시) 추정으로 낙찰자를 결정합니다.
 - 마. 본 입찰신청과 관련한 일체의 소요비용은 입찰 신청자의 부담으로 합니다.
 - 바. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 세마을금고 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주 합니다. (낙찰자는 청렴계약이행 약속서 제출)
 - 사. 입찰업체는 금고가 제시하는 입찰참가 자격제한 사유 및 선정기준, 방법 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 상기 공고되지 않은 사항은 세마을금고 계약사무규정에 의거 처리합니다.
 - 아. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 입찰서류 접수 및 문의사항은 본 금고 총무팀(전화 : 061-685-0901~2)으로 연락 바랍니다.
 - 자. 방문 주소 : 전라남도 여천시 생령로 23-2 (학동)

2022년 12월 26일

여천세마을금고이사장

의인
생략