

# 광주 건축물 획일적 층수 제한 폐지...스카이라인 살린다

### 광주시, 도시 경관·건축물 디자인 개선 방안 발표 지역 특성 맞게 차등관리...우수 디자인건축 유도 강기정 시장 “도심에 새로운 활력·품격 불어넣자”

광주시가 도심 스카이라인을 역동적으로 개선한다. 획일적 규제에서 벗어나 지역별 특성에 맞게 다채롭고 창의적인 스카이라인이 만들어 질 수 있도록 차등 관리한다는 계획이다.

강기정 광주시장은 21일 오후 시청 브리핑룸에서 민선 8기 도시경쟁력 강화를 위한 '도시경관 및 건축물 디자인 향상 제도개선 방안'을 발표했다. 제도개선 방안의 주요 내용은 ▲건축물 층수 제한 폐지 ▲주택건설사업 통합심의 활성화 ▲지구단위계획구역 용적률 차등 적용 등이다.

광주시는 무분별한 고층아파트 난립을 억제하기 위해 2021년 7월 단기 처방으로 '상업지역 40층·주거지역 30층 이하'의 건축물 층수 제한을 시행했다.

그러나 획일적 층수 제한과 수익성 위주의 개발계획으로 인해 도심 스카이라인은 단조롭고 장벽화되고, 병풍형 아파트 양산이라는 결과를 초래했다.

이에 따라 광주시는 획일적 높이 규제에서 탈피, 지역별 여건에 맞는 차등 규제외의 정책 전환 필요성을 인식하고 도시경관과 건축 분야 제도개선 방안을 마련했다.

광주시는 제도 개선을 단기와 중장기 과제로 구분, 단계별로 시행한다.

단기과제로 2021년 7월 고시한 획일적인 건축물 높이 관리 원칙을 해제한다. 대신 지역별·권역별 특성에 맞는 차등적 높이 관리 정책으로 전환해 창의적 건축디자인이 구현될 수 있는 기반을 마련한다.

도시기본계획과 경관계획 완료 시점인 올해 상반기(4~5월) 층수 제한을 폐지할 예정이다. 이를 위해 도시경관계획 개선을 마친, 현재 관계기관과 협의 절차를 진행 중이다. 협의가 끝나면 경관위원회 심의를 거쳐 고시한다.

경관계획 개선안을 보면 중점경관관리구역을 기존 4곳에서 7곳으로 확대, 이 구역의 경관과 스카이라인 관리를 보다 체계화한다.

경관관리가 중요한 전략지역(무등산 녹지·아시아문화전당·송정역세권·영산강·광주천)의 경우 지역 특성에 맞게 차등 관리한다. 상업지역이나 주요 관문 등 새롭게 경관을 형성할 필요가 있는 지역(광천사거리·백운광장·원도심~광주역 일원)은 창의적인 건축물로 랜드마크를 조성, 도심에 활력을 불어넣는다.

우수디자인 건축물을 위한 가이드라인을 제시함으로써 중점경관관리구역이 아닌 일반 지역에서도 조화롭고 균형적인 스카이라인을 유도하고, 수려한 건축물이 세워 질 수 있도록 경관설계지침을 정비한다.

층수제한 폐지에 맞춰 주택건설사업 통합심의 제도를 시행, 건축물 승인이나 심의 기간을 획기적으로 단축하는 대신 그 공력을 건축디자인 혁신에 쏟을 수 있도록 유도한다.

이를 위해 상반기 내 운영기준·대상·방법 등에 대한 검토를 거쳐 통합심의 제도를 활성화한다는 방침이다. 이 제도가 시행되면 통상 9~10개월 소요되는 심의기간이 약 6개월로 단축된다. 이는 사업자가 건축물 심의에 들이는 정성과 힘을 크게 줄일 수 있는 만큼 자발적으로 건축물 디자인 향상에 노력할 수 있도록 제도적 장치를 마련해 준다는 의미라고 광주시는 설명했다.

중장기 과제로는 지구단위계획구역 지정 시



강기정 광주시장이 21일 오후 광주시청 5층 브리핑룸에서 건축물 최고 높이 규제 폐지 등 창의적 도시 건축 디자인 향상 방안을 설명하고 있다.

용적률 차등 적용을 추진한다.

광주시는 2024년 7월까지 지구단위계획구역 지정 시 용적률 개선을 검토, 우수 디자인 건축물 조성을 유도하는 방안을 마련할 계획이다. 이를 위해 현재 1만㎡ 이상 또는 200세대 이상 공동주택에 대해 의무적으로 수립하는 지구단위계획 기준을 개정하는 용역을 올해 상반기에 착수, 2024년 7월께 마무리할 예정이다.

제2종 일반주거지역의 경우 용적률 220% 일괄 적용하고 있는데 이를 200%~240%로 차등 적용하는 방식으로 개선, 사업자로 하여금 설계공모 등 우수디자인 정착을 유도하고 기반시설의 제공비용 확대를 장려, 향후 도시의 질적 향상을 유도한다는 계획이다.



## 1전비, 미여도 사격장 인근 풍어제 행사 지원

작전환경 보장 위한 대민 지원활동

공군 제1전투비행단(이하 1전비)은 20일 친(親) 공군 분위기 조성을 위해 대민 지원활동을 실시했다.

이번 활동은 미여도 사격장의 원활한 작전태세 유지를 위해 공군에 대한 신뢰와 지지를 보내준 지역주민들에게 보답하고자 실시되었다. 1전비는 지역 행사인 풍어제를 지원하고 지역주민들의 애로사항에 귀를 기울이며 소통하는 시간을 가졌다.

풍어제는 바다를 낀 해안지방에서 마을의

평안과 풍어를 비는 제사로 매년 음력 2월 초하루 시행된다. 이는 어촌인에게 큰 의미를 갖는 행사이며 풍어제를 지원함으로써 1전비는 지역주민들과의 유대감을 더욱 강화 할 수 있었다.

이번 활동을 계획한 1전비 감찰안전실 이수현 주무관(7급)은 "미여도 사격장과 가까이 있으면서 훈련을 배려 해 준 주민들에게 보답하고자 이번 활동을 계획하게 되었다"며 "앞으로도 지역사회와의 지속적인 유대강화를 통해 신뢰받는 1전비가 되도록 노력하겠다"고 말했다.

임형택기자

## 광주시 “에너지 절약하고 돈 버는 탄소포인트제 가입을”

### 전기·수도·가스 사용량 줄이면 연간 최대 40만 원 지급

광주시가 전기·수도·가스 에너지 사용량을 절감하면 건축물에 따라 현금처럼 쓸 수 있는 탄소포인트제를 시행하고 있다.

21일 광주시에 따르면 탄소포인트제는 최근 2년의 에너지 사용량과 현재 에너지 사용량을 비교해 5% 이상 절감하면 연간 최대 40만 원의 인센티브를 지급하는 온실가스 감축 유도

제도다.

참여 분야는 단독·공동주택 거주자 대상인 개인 부문과 사업자·학교·아파트 단지가 대상인 상업 부문으로 나뉜다. 개인 부문은 연 최대 10만 원까지, 상업 부문은 최대 40만 원까지 지급한다.

올해는 감축실적에 따라 개인과 상업 부문

에 인센티브 12억8000만 원을 지급할 예정이다. 가입은 탄소포인트제 홈페이지 또는 가까운 자치구, 동 행정복지센터에 방문해 신청하면 된다.

광주시는 전체 63만여 세대 중 58%가 넘는 36만여 세대가 가입, 가입률 전국 1위를 달성했다. 지난해 8만5000여 세대에 10억3000여 만 원의 인센티브를 지급했다.

이슬비기자

## 전남산림자원연구소, 산림과수 전정시기 기술 공유 보유자원 활용 현장실습 병행해 임업인 관리기술 역량 높여

전남산림자원연구소는 본격적인 산림과수 전정·전정 시기를 맞아 '산림과수 재배관리기술 현장설명회'를 열어 수종별 핵심 재배관리 기술과 재배 현장 문제점 해결방안을 지도했다고 밝혔다.

현장 설명회에선 과수별 재배 특성 소개와 증식, 식재 방법, 시비, 수형 관리, 수확에 이르기까지 핵심 재배관리 기술과 노하우를 공유했다. 특히 연구소 내 보유 자원을 활용한 현장

실습을 함께해 관리기술 역량을 증진했다.

공무원, 재배농가 등 30여 명이 참여한 설명회는 산림과수 지역 적응성 검정시험을 목적으로 산림자원연구소에 조성된 토종다래, 뽕은감, 대추나무 등 5개 주요 품목을 대상으로 진행됐다.

또 재배농가 현장 설명회를 통해 애로사항을 청취하고, 산림과수 재배에 직면한 문제 해결을 위한 토론, 국립산림과학원과 공동으로



추진 중인 산림과수 지역 시험림의 효율적인 운영 관리 방안도 심도 있게 논의했다.

토종 다래와 대추는 타 품목보다 나무 높이가 낮아 재배관리가 쉽고, 생산성이 비교적 우수해 최근 국내에서 재배 농가가 꾸준히 늘고 있어 안정적 결실·생산을 위한 재배 기술 지도가 필요하다.

동부취재본부김승호 기자

www.nhis.or.kr

**“건강보험, 月10만원 내고 18만원 혜택 받았다!”**

2016년 현재 국민연세 한도(4급 평균 104,062원)의 보험료를 납부하고 평균 183,961원의 건강보험 혜택을 받으므로, 보험료 납부액의 1.77배에 달하는 금액 혜택을 받으셨습니다.

건강보험료 납부 104,062원  
건강보험 혜택 183,961원  
1.77배

가구당 월평균 18만원 혜택

2016년 보험료부담 대비 급여비

구분	5대위 고소득층	4분위	3분위	2분위	1분위 저소득층
급여비	240,833원	125,531원	79,147원	48,103원	26,697원
비율	1.1배	1.7배	2.1배	2.7배	5.3배

보건복지부  
국민건강보험  
고객센터 1577-1000

**한정승인공고**

사 건 번 호 : 광주가정법원 순천지원 2023 느단 32 상속한정승인  
사 망 자 : 망 박병선 (830907-1173812)  
최 후 주 소 : 여수시 덕충안길 94, 825호(덕충동)

위 망 박병선에 대하여 상속인은 민법제 1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법제 1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한(공고일로부터 2개월)내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

2023년 2월 22일

공 고 인 : 박중주, 이영신  
주 소 : 광주 서구 상일로 8-1(쌍촌동)  
한정승인수리일 : 2023년 2월 16일  
공 고 기 간 : 2023. 2. 22 ~ 2023. 4. 22

한국인민지원재단  
www.kim.or.kr

**퇴근시간 엄수, 행복시간 준수!**

많은 근무 시간에 억압 받는 임우엔 생활 속의 위기를 살린으로 기쁨과 근심이 모두 동태해옵니다.

국민 여의도남성서 재민은 2023.4.24

■ 세무기장·조정  
■ 법인설립  
■ 양도소득세  
■ 상속증여세

**박우열**  
세무회계사무소

Tel 062)710-8700  
Fax 062)710-5400

광주광역시 서구 상무대로 911번길 4 2층